



Białystok, dnia 19.07.2017r.

ARCHIDIECEZJA BIAŁOSTOCKA
ul. Kościelna 1, 15-087 Białystok

WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ

dotyczy postępowania nr 2/5.3RPOWP/2017 na:

realizację robót budowlanych w ramach projektu: „Przebudowa i termomodernizacja budynku dawnej szkoły podstawowej w Bogdankach celem otwarcia ośrodka rekolekcyjnego wraz z kaplicą”

Zamawiający udziela odpowiedzi na zadane pytania i wyjaśnia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami:

Pytanie 1:

„W przedmiarach brakuje nawierzchni poliuretanowej na boisku a w dokumentacji jest, czy nawierzchnia ta wchodzi w zakres zadania ?”

Odpowiedź:

Zgodnie z rozdziałem IV. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY SIWZ, ust. 2: cyt. „Przedmiar robót, dołączony do niniejszej SIWZ, jest wyłącznie dokumentem informacyjnym, z którego Wykonawca może skorzystać, ale nie ma takiego obowiązku” oraz zgodnie z Zał. nr 5 do SIWZ - Wzór umowy, § 1. PRZEDMIOT UMOWY przedmiar ma wyłącznie charakter pomocniczy (zakres zadania określa dokumentacja techniczna).

Pytanie 2:

„Wg projektowanego zagospodarowania do wykonania przewidziano następujący zakres: projektowana zieleń niska, zieleń wysoka liściasta, zieleń wysoka iglasta, krzewy ozdobne. Brak jest zestawienia tych drzew, średnic i nazw. Brak projektu zieleni oraz pozycji przedmiarowych na ten zakres. Czy w związku powyższym nie należy wycenić tego zakresu? Na podstawie obecnej dokumentacji nie jest możliwa wycena nasadzeń”

Odpowiedź:

Projekt szczegółowy zostanie opracowany w późniejszym terminie. Na potrzeby niniejszego postępowania przyjąć należy, iż w ramach wykonania zieleni zdobnej materiał (drzewa, krzewy itp.) w wymaganej ilości dostarczy Zamawiający. Wykonawca zobowiązany będzie do wyrównania terenu, obsiania go trawą i wykonania nasadzeń w szacowanej ilości:

- drzewa liściaste - 43 szt.
- drzewa iglaste - 6 szt.
- krzewy ozdobne - 35 szt.

Pytanie 3:

„Proszę o potwierdzenie, że po oddaniu budynku do użytkowania, pielęgnacja zieleni w okresie gwarancji jest po stronie Inwestora”

Odpowiedź:

Pielęgnacja zieleni po stronie inwestora, jednakże za pierwszy pełny okres wegetacyjny odpowiedzialność ponosi wyłącznie Wykonawca.



Pytanie 4:

„Czy projekt przewiduje wycinkę drzew na terenie inwestycji. Jeżeli tak to czy są prawomocne decyzje na wycinkę tych drzew, kto ponosi koszty wycinki tych drzew i koszty administracyjne naliczone przez organ wydający decyzję. Na chwilę obecną brak tych informacji i nie można tego wycenić w ofercie”

Odpowiedź:

Z uwzględnieniem odpowiedzi udzielonej na pytanie nr 2 - brak prawomocnych decyzji na wycinkę drzew. Założono ewentualne wycinki drzew w przypadkach tego wymagających (po uprzednich analizach), w szacowanej liczbie 8 szt. Te ewentualne wycinki zostaną zastąpione nowymi nasadzeniami kompensującymi (brak opłat za wycinkę).

Pytanie 5:

„Brak w projekcie informacji o kolorze stolarki . Proszę o dokładne doprecyzowanie jaki kolor wycenić od zewnątrz, a jaki od wewnątrz”

Odpowiedź:

Kolor okien i profili ściany fasadowej - patrz projekt dyspozycji kolorystycznej - opis pkt. 4.9 , 4.10.

Pytanie 6:

„Czy w fasadach stosować szkła bezpieczne obustronnie. Wg projektu „szkło o podwyższonej wytrzymałości”(czy wyceniać szkło laminat czy hart)? Proszę o podanie parametru „P” np „P2” od wewnątrz od zewnątrz szkło hartowane 6mm”

Odpowiedź:

Szyby dwukomorowe - szyba zewnętrzna bezpieczna hartowana, szyba wewnętrzna bezpieczna laminowana :

6 mm Pilkington Optitherm™ S3 T
/ 16 mm Argon + TGI ciepła ramka /
4 mm Pilkington Optifloat™ Clear
/ 16 mm Argon + TGI ciepła ramka /
8,8 mm Pilkington Optilam™ Therm S3

PARAMETRY:

Lt= 73 % - przepuszczalność światła

Lr= 14 % - odbicie światła

g= 51 % - całkowita przepuszczalność energii słonecznej

Ug= 0,6 W/m2K - współczynnik przenikania ciepła dla szyby (dla nachylenia 90°)

Panele nieprzeierne - szyba zewnętrzna bezpieczna hartowana

Uwaga: na rys. 20z w schemacie ściany S1 najwyżej położone panele oznaczono omyłkowo jako szklone - mają to być panele nieprzeierne.

Pytanie 7:

„Projekt zakłada stosowanie współczynnika przewodzenia ciepła dla całej fasady UW=0,9 W/m2K co jest przewidziane jako wymóg od 1/1/stycznia 2021 roku. Wg obecnych przepisów obowiązujących od 1 stycznia 2017 dla przegród pionowych współczynnik wynosi UW=1,1W/m2K. Obecnie współczynnik 0,9 jest do osiągnięcia dla okien PVC, natomiast w przypadku okien aluminiowych można go osiągnąć stosując pakiet trzy szybowy z ciepłą ramką wraz z wypełnieniem przestrzeni między szybowej kryptonem. Jest to możliwe, ale koszty są nieporównywalnie większe niż w przypadku uzyskania współczynnika UW=1,1 W/m2K. Proszę o informację czy w wycenie należy wyceniać stolarkę wg przepisów obowiązujących od 1 stycznia 2017 czy 2021?”

Odpowiedź:

Uwzględnić stolarkę wg przepisów obowiązujących od 1 stycznia 2021r.



Pytanie 8:

„Jaki współczynnik przewodzenia ciepła UW powinny mieć okna połaciowe?”

Odpowiedź:

Współczynnik przenikania ciepła okien połaciowych nie może być większy niż wsp. U(max), obowiązujący od 1 stycznia 2021r. tj. 1,1 W/m²K.

Pytanie 9:

„Jeżeli przez drzwi ma się odbywać napowietrzanie to czy przez okna u góry fasad ma się odbywać oddymianie ? Czy górne okna fasad wys. 91cm i 55cm są to okna oddymiające? Czy po otwarciu nie będą one zmniejszały przejścia klatki?”

Odpowiedź:

Dobudowana klatka w szczycie budynku nie musi być oddymiana. Klatką, gdzie ma być zapewnione oddymianie jest klatka w budynku istniejącym. Funkcję oddymiania w tej klatce pełnią 2 połaciowe okna oddymiające - patrz proj. wykonawczy część architektoniczna - opis pkt. 13.10 Oddymianie klatki schodowej.

Pytanie 10:

„Czy zamawiający potwierdza, że w związku z powyższym na klatkach schodowych nie są wymagane klapy pożarowe?”

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pyt. 9.

Pytanie 11:

„Czy projekt został uzgodniony w kwestii warunków p.poż?”

Odpowiedź:

Tak, został uzgodniony.

Pytanie 12:

„Pozycja nr 04,05/1,05/2, 06,07 - brak informacji czy narysowane w widoku linie rozdzielające fiksę to są poprzeczki czy szprosy, jeżeli szprosy to proszę o określenie rodzaju szprosu?”

Odpowiedź:

W oknach 04, 05/1, 05/2, 06 podziały wytworzone są przez poprzeczki.
W oknie 07 jest to szpros nakładany na szybę.

Pytanie 13:

„Uwaga do pozycji 06 - przy zastosowaniu pakietu 2 komorowego nieprzedzielonego poprzeczkami, szyba może ważyć około 500 kg, a ponieważ szklenie fiksów okiennych odbywa się od środka należy > przewidzieć użycie specjalistycznego dźwigu do zaszklania tej pozycji co znacznie podwyższa koszty materiału (+100% za ponad gabaryt + koszt specjalistycznego montażu tej pozycji). Czy można tą pozycję przedzielić na mniejsze pola pozostawiając wzór krzyża wykonany w szkle przeziernym innego koloru, lub pokrytego emalitem, lub stosując szkło matowe?”

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pyt. 12. Rodzaj szklenia - szkło przeziernie.

Pytanie 14:

„W przedmiarach jest mowa wykonaniu tynków w części istniejącej, brak jednak odbicia starych. Proszę o dopisanie do przedmiarów tego zakresu.”

Odpowiedź:

Zgodnie z rozdziałem IV. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY SIWZ, ust. 2: cyt. „Przedmiar robót, dołączony do niniejszej SIWZ, jest wyłącznie dokumentem informacyjnym, z którego Wykonawca może skorzystać, ale nie ma takiego obowiązku” oraz zgodnie z zał. nr 5 do SIWZ - Wzór umowy, § 1. PRZEDMIOT UMOWY przedmiar ma wyłącznie charakter pomocniczy (zakres zadania określa dokumentacja techniczna).

Zgodnie z rozdz. IV ust. 9 W celu wyczerpującego zapoznania się z przyszłą inwestycją Wykonawca może odbyć samodzielną wizję w terenie po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.

Pytanie 15:

„Duży remont związany z przebudową lub nadbudową budynku oprócz projektu budowlanego wymaga inwentaryzacji budowlanej oraz udokumentowanej oceny technicznej budynku w postaci opinii technicznej lub szerszego i bardziej szczegółowego opracowania, jakim jest ekspertyza techniczna. W udostępnionej dokumentacji przetargowej nie udostępniono tego zakresu. Proszę o udostępnienie”

Odpowiedź:

W załączeniu ocena stanu technicznego i inwentaryzacja obiektu w formacie PDF (wyciąg z projektu budowlanego).

Pytanie 16:

„W załączonej dokumentacji pokazano schematycznie poziom posadowienia istniejących fundamentów. Czy zamawiający potwierdza, że nie jest wymagane podbicie istniejących fundamentów? Jeżeli jest wymagane to proszę o udostępnienie dokumentacji tego podbicia”

Odpowiedź:

Zgodnie z rozdz. IV ust. 9 W celu wyczerpującego zapoznania się z przyszłą inwestycją Wykonawca może odbyć samodzielną wizję w terenie po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zamawiającym. W ocenie Zamawiającego nie jest wymagane podbicie istniejących fundamentów, jednakże ostateczną decyzję w tym zakresie winien podjąć podmiot udzielający gwarancji na wykonane roboty.

Pytanie 17:

„Czy przeprowadzana była ekspertyza mykologiczna stwierdzająca np. występowanie zawilgoceń i grzybów? Jeżeli była przeprowadzona proszę o udostępnienie. Brak izolacji w piwnicy spowoduje że po remoncie pomieszczeń wilgoć pojawi się ponownie.”

Odpowiedź:

Zgodnie z rozdz. IV ust. 9 W celu wyczerpującego zapoznania się z przyszłą inwestycją Wykonawca może odbyć samodzielną wizję w terenie po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zamawiającym. Zamawiający nie przeprowadzał takowej ekspertyzy.

Pytanie 18:

„Projekt nie zakłada stosowania iniekcji, osuszania i zabiegów przeciw grzybom i pleśniom. Brak jest podstaw do wyceny niniejszego zakresu.”

Odpowiedź:

Zgodnie z rozdziałem IV. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY SIWZ, ust. 2: cyt. „Przedmiar robót, dołączony do niniejszej SIWZ, jest wyłącznie dokumentem informacyjnym, z którego Wykonawca może skorzystać, ale nie ma takiego obowiązku” oraz zgodnie z zał. nr 5 do SIWZ - Wzór umowy, § 1. PRZEDMIOT UMOWY przedmiar ma wyłącznie charakter pomocniczy (zakres zadania określa dokumentacja techniczna). Zgodnie z rozdz. IV ust. 9 W celu wyczerpującego zapoznania się



z przyszłą inwestycją Wykonawca może odbyć samodzielną wizję w terenie po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.

Pytanie 19:

„Brak działu posadzki piwnicy. Przedmiar robót nie zawiera robót związanych z wykonaniem warstw posadzkowych piwnicy. Na rzucie architektonicznym widoczne są pomieszczenia techniczne piwnicy (gres) natomiast brak informacji na temat wykonania warstw posadzkowych. Wątpliwe jest istnienie izolacji termicznych i przeciwwilgociowych w tych posadzkach.”

Odpowiedź:

Zgodnie z rozdziałem IV. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY SIWZ, ust. 2: cyt. „Przedmiar robót, dołączony do niniejszej SIWZ, jest wyłącznie dokumentem informacyjnym, z którego Wykonawca może skorzystać, ale nie ma takiego obowiązku” oraz zgodnie z zał. nr 5 do SIWZ - Wzór umowy, § 1. PRZEDMIOT UMOWY przedmiar ma wyłącznie charakter pomocniczy (zakres zadania określa dokumentacja techniczna).

Zgodnie z rozdz. IV ust. 9 W celu wyczerpującego zapoznania się z przyszłą inwestycją Wykonawca może odbyć samodzielną wizję w terenie po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.

Zakres prac dot. posadzek pomieszczeń w piwnicy obejmuje jedynie wykonanie nowej posadzki z gresu (poza fragmentem, gdzie obniżony jest poziom posadzki w pomieszczeniach w rejonie dobudowanej klatki w szczycie).

Pytanie 20:

„Projekt nie zawiera wytycznych co do standardu płytek gresu i glazury. Proszę o określenie wymiarów płytek i nazwy referencyjnej pozwalającej określić przynajmniej poziom cenowy.”

Odpowiedź:

- parametry terakoty
 - barwa: wg wzorca producenta
 - nasiąkliwość wodna do 6%
 - wytrzymałość na zginanie nie mniejsza niż 25,0 MPa
 - ścieralność nie więcej niż 1,5 mm
 - mrozoodporność liczba cykli nie mniej niż 20
 - kwasoodporność nie mniej niż 98%
 - ługoodporność nie mniej niż 90%
- parametry gresu
 - współczynnik antypoślizgowości R10,
 - nasiąkliwość wodna poniżej 3%
 - odporność na ścieralność - klasa 4,
 - odporność na płamienie - klasa 5
 - odporność na zginanie - nie mniejsza niż 50N/mm²
 - odporność chemiczna - odporne

Na schodach stopnice ryflowane (antypoślizgowe).

- W wiatrotapie - gres matowy, barwiony w masie, o następujących parametrach technicznych:
 - współczynnik antypoślizgowości R11,
 - nasiąkliwość wodna poniżej 0,5%, grupa B1a, mrozoodporne
 - odporność na ścieralność - klasa 5,
 - odporność na płamienie - klasa 5
 - odporność na zginanie - nie mniejsza niż 45N/mm²
 - odporność chemiczna - odporne



- W pomieszczeniach gospodarczych w piwnicy - gres techniczny, o następujących parametrach technicznych:
 - współczynnik antypoślizgowości R10,
 - nasiąkliwość wodna poniżej 3%
 - odporność na ścieralnię - klasa 5,
 - odporność na płamienie - klasa 4
 - odporność na zginanie - nie mniejsza niż 45N/mm²
 - odporność chemiczna - odporne
- Płytki klejone do podłoża, o grubości min. 9,5mm, o wymiarach 30x30cm, 30x60cm, po obwodzie cokoliki z płytek wys. 9cm z tej samej serii co posadzka. Stosować gotowe kształtki cokołowe.
- Spoinować fugą wodoodporną, o podwyższonych parametrach wytrzymałościowych. Szerokość fugi maks. 3,0mm. Kolor zbliżony do koloru płytek.

Rozwiązania kolorystyczne do indywidualnego wyboru przez Inwestora na etapie realizacji robót.

Pytanie 21:

„Jak wyżej w kwestii wykładzin - proszę o doprecyzowanie parametrów.”

Przyp. Odniesienie dotyczy pytania cyt. „Projekt nie zawiera wytycznych co do standardu płytek gresu i glazury. Proszę o określenie wymiarów płytek i nazwy referencyjnej pozwalającej określić przynajmniej poziom cenowy.”

Odpowiedź:

Wymagania dot. wykładziny dywanowej w płytkach przeznaczonej do zastosowania w obiekcie objętym opracowaniem - patrz opis części architektonicznej pkt. 9.2 - posadzki.

Pytanie 22:

„Proszę o określenie parametrów nawierzchni sportowej na boisku zewnętrznym.”

Odpowiedź:

Bezspoinowa nie prefabrykowana nawierzchnia poliuretanowa.

Grubość całkowita nawierzchni 13 mm. Nawierzchnia składa się z dwóch warstw : baza z granulatu gumowego 11mm powleczona natryskowo barwionym poliuretanem z granulem gumowym o grubości 2 mm.

Warstwa dolna grubości 11 mm - bezspoinowa warstwa elastyczna przepuszczalna dla wody układana maszynowo (mieszanka czarnego granulatu gumowego frakcji 1 - 4 mm połączonego lepiszczem poliuretanowym).

Warstwa użytkowa gr. 2 mm - układana maszynowo metodą wysokociśnieniowego natrysku systemu poliuretanowego uzupełnionego granulem EPDM frakcji 0,5 - 1,5 mm.

Na nawierzchnie nanoszone będą linie boisk specjalistyczną farbą poliuretanową.

Warstwa elastyczna pod nawierzchnią poliuretanową gr. 3.5cm składa się z granulatu EPDM o granulacji 1-4mm, połączonego lepiszczem poliuretanowym. Układana jest mechanicznie, bezspoinowo, przy pomocy rozkładarki mas poliuretanowych . Granulat EPDM mieszany jest z systemem poliuretanowym (PU) w mikserze, w stosunku wagowym 100:19. Zużycie poszczególnych produktów na 1 m² zależy od grubości warstwy.



Parametry nawierzchni		
1.	Masa powierzchniowa nawierzchni (kg/m ²)	9,70 ± 0,3
2.	Wytrzymałość na rozciąganie (MPa)	≥ 0,70
3.	Wydłużenie względne przy rozciąganiu (%)	65 ± 6
4.	Wytrzymałość na rozdzieranie (N)	≥ 100
5.	Ścieralność (mm)	≤ 0,09
6.	Twardość według metody Shore'a . A (Sh. A)	55± 5
7.	Odporność na działanie zmiennych cykli hydrotechnicznych: • przyrostem masy (%) • zmianą wyglądu zewnętrznego	≤ 0,65 bez zmian
8.	Mrozoodporność: • przyrostem masy (%) • o wygląd powierzchni po badaniu	≤ 0,75 bez zmian
9.	Przyczepność do podkładu (MPa) • betonowego • asfaltobetonowego • z mieszaniny kruszywa kwarcowego, granulatu gumowego i spoiwa PU	≥ 0,6 ≥ 0,5 ≥ 0,5
10.	Współczynnik tarcia kinetycznego powierzchni: • w stanie suchym • o w stanie mokrym	≥ 0,35 ≥ 0,30
11.	Odporność na sztuczne starzenie, (stopień w skali szarej)	5 (bez zmian)
12.	Odporność na uderzenie: • powierzchnia odcisku kulki (mm ²) • o stan powierzchni	500 ± 50 brak wgnieceń i spękań
13.	Zmiana wymiarów po działaniu temperatury +60 °C (%)	≤ 0,03

Pytanie 23:

„Brak w przedmiarze kosztu likwidacji studni czerpania wody.”

Odpowiedź:

Zgodnie z rozdziałem IV. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY SIWZ, ust. 2: cyt. „Przedmiar robót, dołączony do niniejszej SIWZ, jest wyłącznie dokumentem informacyjnym, z którego Wykonawca może skorzystać, ale nie ma takiego obowiązku” oraz zgodnie z zał. nr 5 do SIWZ - Wzór umowy, § 1. PRZEDMIOT UMOWY przedmiar ma wyłącznie charakter pomocniczy (zakres zadania określa dokumentacja techniczna).

Pytanie 24:

„Brak w przedmiarze bramki antypanicznej na klatce.”

Odpowiedź:

Zgodnie z rozdziałem IV. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY SIWZ, ust. 2: cyt. „Przedmiar robót, dołączony do niniejszej SIWZ, jest wyłącznie dokumentem informacyjnym, z którego Wykonawca może skorzystać, ale nie ma takiego obowiązku” oraz zgodnie z zał. nr 5 do SIWZ - Wzór umowy, § 1. PRZEDMIOT UMOWY przedmiar ma wyłącznie charakter pomocniczy (zakres zadania określa dokumentacja techniczna).

Pytanie 25:

„Proszę o potwierdzenie, że wycena mebli i wyposażenia innego niż te ujęte w przedmiarach jest poza zakresem wykonawcy.”

Odpowiedź:

Zgodnie z rozdziałem IV. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY SIWZ, ust. 2: cyt. „Przedmiar robót, dołączony do niniejszej SIWZ, jest wyłącznie dokumentem informacyjnym, z którego Wykonawca może skorzystać, ale nie ma takiego obowiązku” oraz zgodnie z zał. nr 5 do SIWZ - Wzór

umowy, § 1. PRZEDMIOT UMOWY przedmiar ma wyłącznie charakter pomocniczy (zakres zadania określa dokumentacja techniczna).

Postawione pytanie uniemożliwia precyzyjne określenie zakresu do którego się odnosi, jednakże upraszczająco przyjąć można, iż wyposażenie i meble (o ile nie wynika to wprost z dokumentacji technicznej) nie ujęte w przedmiarach jest poza zakresem wykonawcy.

Pytanie 26:

„Czy jest możliwość udostępniania dokumentacji w formacie DWG?”

Odpowiedź:

Tak, w zakresie projektu zagospodarowania terenu i rzutów branży architektonicznej i rzutu łąw fundamentowych. (załączono)

19. 07. 2017

Zatwierdził:

Ks. dr Tomasz Powichrowski
Ks. Powichrowski
.....Ekonon.....Archidiecezji
Białostockiej
/data i podpis/

ARCHIDIECEZJA BIAŁOSTOCKA
KURIA METROPOLITALNA
BIAŁOSTOCKA
ul. Kościelna 1, 15-087 Białystok
NIP 5422124052, REG. 040018138

Załączniki:

1. Ocena stanu technicznego i inwentaryzacja obiektu w formacie PDF (wyciąg z projektu budowlanego)
2. Projekt zagospodarowania terenu i rzutów branży architektonicznej i rzutu łąw fundamentowych w formacie DWG.