

**Załącznik nr 5 do SIWZ
Nr 2/5.3RPOWP/2017 z dnia 07.07.2017r**

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

zawarta w dniu2017 roku w Białymstoku pomiędzy:

Archidiecezją Białostocką, ul. Kościelna 1, 15-087 Białystok, NIP: 5422124052, REGON: 040018138, reprezentowaną przez:

1. Tomasza Powichrowskiego - Księdza Ekonoma Archidiecezji Białostockiej
zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”,

a

..... z siedzibą w, NIP:, REGON:,
KRS/Wpis do EDG nr:, prowadzony przez, reprezentowany przez:

1.
zwanym dalej „WYKONAWCĄ”

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

Przedmiotem niniejszej Umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na:

kompleksowej realizacji inwestycji budowlanej - „Przebudowa i termomodernizacja budynku dawnej szkoły podstawowej w Bogdankach celem otwarcia ośrodka rekolekcyjnego wraz z kaplicą” Bogdanki 4, gmina Juchnowiec, obr. 0003, dz. nr 18/14
(zwanych dalej łącznie „Robotami”),

zgodnie z dostarczoną Wykonawcy Dokumentacją Techniczną, przez którą Strony rozumieją dokumentację projektową, stanowiącą Załącznik nr 1 do Umowy (zwaną dalej „Dokumentacją Projektową”) oraz dokumentację wykonawczą, stanowiącą Załącznik nr 2 do Umowy (zwaną dalej „Dokumentacją Wykonawczą”) - przy czym za wiążące uznaje się wersje przekazane Wykonawcy na nośniku elektronicznym stanowiącym załącznik do umowy oraz ewentualne elementy dodatkowe wprowadzone do Załącznika nr 3 Kosztorys ofertowy

§ 2. OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Robót zgodnie z Dokumentacją Techniczną, warunkami niniejszej Umowy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - Prawo budowlane, obowiązującymi Polskimi Normami i Normami Branżowymi, przepisami BHP, o ochronie p.poż, przepisami dotyczącymi ochrony środowiska naturalnego oraz sztuką budowlaną i wiedzą techniczną.
2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) zabezpieczenia, oznakowania terenu Robót oraz dbałości o: stan techniczny i prawidłowość oznakowania terenu Robót przez cały czas trwania realizacji Umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili protokolarnego przyjęcia placu budowy od Zamawiającego do dnia odbioru końcowego Robót. Do obowiązków Wykonawcy należy dozór wszelkich materiałów, urządzeń oraz sprzętów wykorzystywanych do realizacji Umowy, znajdujących się na terenie budowy. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek ubytki ilościowe lub jakościowe, uszkodzenia lub zniszczenia powstałe w urządzeniach lub sprzęcie Wykonawcy lub Podwykonawców oraz w materiałach wykorzystywanych do realizacji Umowy. Wyłącznie odpowiedzialność i ryzyko z tytułu składowania na placu budowy sprzętu, urządzeń i materiałów budowlanych, ponosi Wykonawca,

- 2) stosowania materiałów i wyrobów budowlanych zgodnych z wymogami określonymi w Dokumentacji Technicznej, wprowadzonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami; zastosowane materiały i urządzenia powinny być najwyższej jakości tj. w I gatunku, o udokumentowanym pochodzeniu, dopuszczone do obrotu (Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu atestów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności na wbudowane materiały, sprzęt i urządzenia przed montażem),
- 3) w przypadku, gdy w Dokumentacji Technicznej zostały wskazane nazwy, znaki towarowe lub typy materiałów czy produktów lub normy, aprobaty, specyfikacje czy systemy, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych, pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od określonych w Dokumentacji Technicznej i Wykonawca uzyska dla zaproponowanych rozwiązań równoważnych pisemną akceptację autora projektu, inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego, przed ich dostarczeniem i montażem, w terminie nie zakłócającym realizacji harmonogramu,
- 4) w przypadku oferowania rozwiązań równoważnych w stosunku do rozwiązań określonych w Dokumentacji Technicznej, Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest obowiązany wykazać i przedstawić w formie pisemnej podmiotom wskazanym w pkt 3 powyżej, że oferowane przez niego rozwiązania równoważne spełniają wymagania określone przez Zamawiającego,
- 5) przestrzegania na terenie budowy obowiązujących przepisów bhp, p.poż., ochrony środowiska naturalnego, a także podjęcia wszelkich niezbędnych działań w celu ochrony środowiska na terenie budowy i w jego otoczeniu oraz takiej organizacji prac, aby nie spowodowała zakłóceń bezpieczeństwa ruchu drogowego. Opłaty i kary wynikające z przekroczenia przepisów dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa ruchu poniesie Wykonawca, a dodatkowo naliczone mogą zostać kary umowne przewidziane w § 8 ust. 1 pkt. 9.
- 6) utrzymania placu budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód oraz usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadków i śmieci, urządzeń prowizorycznych, które nie są potrzebne lub pozbywania się ich; utrzymywania w należytym porządku dróg wewnętrznych na budowie oraz wjazdu i wyjazdu na drogi publiczne;
- 7) zapewnienia kierownika budowy legitymującego się stosownymi uprawnieniami przewidzianymi przepisami prawa przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy, a także zapewnienia personelu o kwalifikacjach i w ilości niezbędnej do odpowiedniego i terminowego wykonania Robót; Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za osoby przebywające na terenie budowy ze strony Wykonawcy,
- 8) współpracy w niezbędnym zakresie z osobami sprawującymi nadzór autorski i nadzór inwestorski,
- 9) naprawy wszelkich szkód lub odtworzenia obiektów lub infrastruktury w przypadku ich uszkodzenia lub zniszczenia w okresie realizacji Umowy, w tym naprawy uszkodzeń i wykonania wszelkich prac odtworzeniowych na terenach przyległych, za wyjątkiem sytuacji, gdy uszkodzenia powstały w okresie udostępnienia przez Wykonawcę terenu budowy na wyłączność określonego podmiotu zatrudnionego bezpośrednio przez Zamawiającego (potwierdzonego protokołem) na potrzeby wykonywania prac przez te podmioty zatrudnione przez Zamawiającego, a niezwiązane z Wykonawcą,
- 10) zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej budowy oraz sporządzenia dokumentacji powykonawczej zrealizowanych obiektów i infrastruktury techn. (w tym np. świadectwa energetycznego budynku) na własny koszt - w 2 egz.,
- 11) przeprowadzenia niezbędnych badań laboratoryjnych w pełnym zakresie,
- 12) natychmiastowego informowania Zamawiającego o wszelkich zaistniałych problemach i trudnościach mających wpływ na terminową i bezusterkową realizację przedmiotu umowy oraz przedstawienia propozycji ich rozwiązania,
- 13) przedkładania na piśmie do akceptacji Zamawiającego kolorów, struktur itp. elementów wykończeniowych,

- 14) samodzielnego zabezpieczenia zaplecza socjalnego oraz technicznego bezpośrednio w miejscu wykonywania Umowy. Wykonawca zapewni na terenie budowy pomieszczenie konferencyjne dostępne dla wszystkich stron procesu budowlanego w dni robocze w godzinach 8.00-16.00,
- 15) poniesienia kosztów materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji Robót, a także ich transportu na plac budowy; Wykonawcy nie przysługuje w tym zakresie odrębne wynagrodzenie,
3. Wykonawca przed zgłoszeniem Robót do odbioru końcowego zobowiązany jest:
 - 1) do dokonania, na własny koszt, odbiorów technicznych i wszelkich niezbędnych badań oraz pomiarów przez uprawnione do tego jednostki gestorów mediów,
 - 2) dokonać pełnego uporządkowania samego obiektu, jak również terenu budowy oraz terenów bezpośrednio przyległych,
 - 3) uzyskać w imieniu inwestora decyzję o pozwoleniu na użytkowanie wybudowanego obiektu, na podstawie stosownego pełnomocnictwa,
 - 4) wszelkie koszty związane z przekazaniem obiektu Zamawiającemu ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca, w razie zaistnienia potrzeby, umożliwi pełny dostęp do terenu budowy odrębnie zakontraktowanemu bezpośrednio przez Zamawiającego wykonawcy wyodrębnionych prac i/lub dostawcy elementów wyposażenia. Wykonawca ma obowiązek podjęcia współpracy ze wskazanym podmiotem w sposób zapewniający płynną i terminową realizację Robót, a ewentualny, odrębny dodatkowy wykonawca, będzie miał obowiązek podporządkowania się poleceniom kierownika budowy.
5. Wykonawca będzie składał przedstawicielowi Zamawiającego, w formie pisemnej, w terminie do 10-ego dnia każdego miesiąca kalendarzowego, miesięczny raport z postępu Robót w miesiącu poprzedzającym, określający zgodność postępu Robót z zakresem i terminami ustalonymi w harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym Załącznik nr 4 do niniejszej umowy. Raport wymaga uprzedniego zaakceptowania przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Raport będzie zawierał co najmniej:
 - 1) aktualny opis wykonanego zakresu Robót, ze wskazaniem procentowego zaawansowania rzeczowego i finansowego Robót w odniesieniu do całości Robót, z uwzględnieniem podziału na elementy Robót według harmonogramu rzeczowo-finansowego - w okresie sprawozdawczym i narastająco od początku realizacji Przedmiotu Umowy,
 - 2) opis Robót rozpoczętych w okresie sprawozdawczym i planowanych, z uwzględnieniem podziału na elementy Robót,
 - 3) informację na temat napotkanych problemów i podjętych działań naprawczych,
 - 4) opis zgodności postępu Robót z harmonogramem (porównanie postępu Robót w okresie sprawozdawczym z harmonogramem; wykazanie opóźnień i niezgodności przy realizacji Umowy oraz wpływu na końcowy termin realizacji Umowy; określenie środków i działań naprawczych),
 - 5) oświadczenia Podwykonawców w zakresie zapłaty przez Wykonawcę wszystkich wymagalnych płatności za Roboty wykonane do ostatniego dnia miesiąca, którego dotyczy raport.
6. Wykonawca będzie składał przedstawicielowi Zamawiającego co najmniej 2 razy w miesiącu, max. 2 tygodniowy raport z postępu Robót w formie maila bądź notatki z narad koordynacyjnych, określający zgodność postępu Robót z zakresem i terminami ustalonymi w harmonogramie rzeczowo-finansowym. Raport będzie zawierał co najmniej:
 - 1) aktualny opis wykonanego w bieżącym okresie zakresu Robót,
 - 2) opis Robót rozpoczętych w okresie sprawozdawczym i planowanych do realizacji w kolejnym okresie max. 2 tygodni, z uwzględnieniem podziału na elementy Robót,
 - 3) informację na temat napotkanych problemów i podjętych działań naprawczych.
7. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z Dokumentacją Techniczną, akceptuje ją w całości i nie wnosi żadnych uwag.
8. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) dostarczenia Wykonawcy Dokumentacji Technicznej,

- 2) protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie 7 dni od daty podpisania Umowy,
- 3) zapewnienia nadzoru autorskiego i inwestorskiego we wszystkich niezbędnych specjalnościach,
- 4) zapewnienia odbioru wykonanych Robót, z wyjątkiem tych, które zostały wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi lub postanowieniami Umowy,
- 5) zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z Umową,
- 6) dostarczenia niezbędnych dokumentów i oświadczeń niezwiązanych z Robotami, a koniecznych do złożenia wniosku o pozwolenie na użytkowanie obiektu; Wykonawca wystąpi do Zamawiającego na piśmie o dostarczenie ww. dokumentów, ze stosownym wyprzedzeniem umożliwiającym ich przygotowanie i przedłożenie Wykonawcy. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za nieuzyskanie przez Wykonawcę decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, z powodu braku ww. dokumentów, jeżeli Wykonawca nie wystąpił do Zamawiającego ze stosownym wyprzedzeniem o dostarczenie ww. dokumentów.

§ 3. UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia Robót na pełen okres realizacji prac, tj. od dnia protokolarnego przejęcia od Zamawiającego placu budowy do dnia podpisania przez strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego Robót (*przy czym w ramach niniejszej umowy Strony dopuszczają w bezusterkowym protokole odbioru wystąpienie uchybień mniejszej wagi, tj. usterek, których usunięcie może zostać wykonane w nieprzekraczalnym terminie 14 dni, oraz ich łączna wartość nie przekracza 0,5% wartości przedmiotowego kontraktu*) od:
 - 1) wszelkich ryzyk budowlanych (CAR), w tym: wykonywanych prac, obiektów budowlanych, urządzeń oraz wszelkiego mienia ruchomego i nieruchomego związanego bezpośrednio z wykonywaniem Robót - na sumę nie mniejszą niż wartość umowna określona w § 5 niniejszej Umowy,
 - 2) odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej za szkody powstałe w związku z wykonywaniem działalności związanej z Przedmiotem Umowy - na sumę nie mniejszą niż 2 mln zł.
2. Ubezpieczenia Wykonawca dokona na swój koszt. Polisy i inne dokumenty ubezpieczeniowe, w tym potwierdzenia uiszczenia składek zgodnie z harmonogramem płatności, poświadczane za zgodność z oryginałem, Wykonawca złoży Zamawiającemu w terminie do dnia protokolarnego przekazania placu budowy, lecz nie później niż 7 dni od dnia rozpoczęcia Robót, pod rygorem naliczenia kar umownych.

§ 4. TERMINY REALIZACJI ROBÓT

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do **28.09.2018r.**
2. Harmonogram rzeczowo-finansowy stanowiący Załącznik nr 4 do umowy - Zamawiający dopuszcza zmianę harmonogramu w trakcie prowadzenia prac budowlanych, pod warunkiem zachowania terminu określonego w ust. 1 oraz uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego na taką zmianę.
3. Termin wykonania Przedmiotu Umowy jest tożsamy z datą zgłoszenia zakończenia Robót wraz z jednoczesnym spełnieniem poniższych warunków:
 - 1) dostarczeniem oświadczenia kierownika budowy, o którym mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane;
 - 2) dostarczeniem oświadczeń inspektorów nadzoru, potwierdzających gotowość przedmiotu umowy do odbioru;
 - 3) dostarczeniem pisemnych potwierdzeń podpisanych przez osoby uprawnione do reprezentowania Podwykonawców, że należne i wymagalne im kwoty za roboty wykonane

przez nich w ramach przedmiotu Umowy zostały zapłacone przez Wykonawcę (z wyłączeniem ewentualnych kaucji gwarancyjnych zatrzymanych przez Wykonawcę), a Podwykonawcy nie wnoszą i nie będą podnosić żadnych roszczeń wobec Zamawiającego związanych z wykonywaniem Robót;

- 4) uzyskaniem prawomocnej decyzji zezwalającej na użytkowanie obiektu;
- 5) dostarczeniem kompletu dokumentacji powykonawczej wraz z kartami katalogowymi/materiałowymi, atestami, dopuszczeniami, kartami gwarancyjnymi itp. (dla każdej z branż z osobna).

§ 5. WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY

1. Strony ustalają, że za wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto (słownie: złotych i 00/100), w tym: zł netto (słownie: złotych i 00/100) i zł podatku VAT (słownie: złotych i 00/100) wg stawki ...%.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe nie będzie podlegać zmianom ani waloryzacji, poza przypadkiem wskazanym w § 15 ust. 3 Umowy lub zmianom w zakresie stawki podatku VAT.
3. Wykonawca oświadcza, że wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy.
4. Kosztorys ofertowy Wykonawcy, stanowiący Załącznik nr 3 do Umowy, stanowi jedynie materiał pomocniczy do określenia wartości Robót. Służy on wyłącznie do określenia cen jednostkowych określonych elementów Robót oraz rodzaju oferowanych materiałów. Nie służy on natomiast do rozliczenia rzeczowego zakresu wykonanych Robót w przypadku ewentualnego żądania przez Wykonawcę dodatkowej zapłaty, jeżeli na etapie wykonawstwa stwierdzi, że dokonał błędnego przedmiaru Robót lub błędnie przyjął technologię Robót. Wszelkie rozbieżności w Dokumentacji Technicznej zostały wyjaśnione z Wykonawcą przed zawarciem niniejszej Umowy.
5. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem Przedmiotu Umowy i innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, niezależnie od ostatecznego rozmiaru Robót budowlanych i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji. Wykonawca nie będzie mógł żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów tych Robót i innych świadczeń.
6. Wykonawca nie ma prawa do przelania bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich.
7. Wykonawca, w ramach ustalonego w niniejszej Umowie wynagrodzenia ryczałtowego, zorganizuje plac budowy własnym staraniem i zapewni ochronę mienia, a także wykona własnym staraniem zasilanie placu budowy w energię elektryczną i wodę, na warunkach uzgodnionych z gestorami tych mediów.

§ 6. WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonane i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego Roboty realizowana będzie w okresach miesięcznych (kalendarzowych) zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, na podstawie faktury VAT prawidłowo wystawionej raz w miesiącu przez Wykonawcę.
2. Wykonawca wystawia fakturę VAT na podstawie protokołu odbioru części poszczególnych Robót, stwierdzającego ilość i zakres rzeczowy wykonanych robót, podpisanego przez Inspektora Nadzoru.
3. Brak któregośkolwiek ze wskazanych powyżej elementów skutkować będzie odmową przyjęcia faktury przez Zamawiającego.
4. Rozliczenia częściowe realizowane będą maksymalnie do wysokości 90% zaawansowania rzeczowo-finansowego całego Przedmiotu Umowy; po osiągnięciu tej wartości następną płatnością jest

rozliczenie końcowe.

5. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na jego rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
6. Faktura końcowa opiewająca na co najmniej 10% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, wystawiona zostanie po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego Robót i uprawnieniu się decyzji, o której mowa w § 4 ust. 3 pkt 4 Umowy.
7. Za termin dokonania płatności uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu na rachunek Wykonawcy, a bank dokonał księgowania tej operacji na rachunku Zamawiającego.

§ 7. ODBIORY

1. W toku realizacji Przedmiotu Umowy, Strony będą dokonywały częściowych odbiorów Robót, na podstawie protokołów odbioru części Robót stwierdzających ilość i zakres rzeczowy wykonanych Robót, w celu ustalenia ich wartości dla celów rozliczeniowych, tj. jako podstawy do wystawienia faktur miesięcznych, o których mowa w § 6 umowy, oraz odbiorów Robót zanikowych i ulegających zakryciu, a po wykonaniu całego Przedmiotu Umowy - odbioru końcowego Robót.
2. Odbiory częściowe dokonywane będą ostatniego dnia roboczego danego miesiąca kalendarzowego realizacji Umowy, zaś odbiory Robót zanikowych i ulegających zakryciu - w terminie 3 dni roboczych od dnia wpisania do dziennika budowy przez Kierownika budowy gotowości do dokonania odbioru tych Robót. W przypadkach szczególnie uzasadnionych termin ten może zostać wydłużony na wniosek Zamawiającego do nie więcej niż 10 dni od daty powiadomienia.
3. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora Nadzoru wad w Robotach podlegających odbiorom częściowym lub w Robotach zanikowych lub ulegających zakryciu, zostanie to odnotowane w protokole odbioru częściowego wraz z wyznaczonym odpowiednim terminem do usunięcia wad. Wówczas Zamawiającemu przysługuje prawo do odmowy dokonania odbioru takich Robót do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę, a w razie bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad - do zastępczego usunięcia wad, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Zamawiający, po zgłoszeniu przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy do odbioru końcowego i potwierdzeniu - w formie pisemnej - przez Inspektora Nadzoru gotowości do odbioru, w ciągu dwóch tygodni powoła komisję odbioru końcowego oraz zakończy czynności odbioru lub odmówi odbioru, uzasadniając swoją decyzję na piśmie, w przypadkach wskazanych w Umowie.
5. Przez gotowość obiektu do odbioru końcowego rozumie się wykonanie przez Wykonawcę całości Robót objętych Umową oraz przeprowadzenie odbiorów technicznych, niezbędnych badań lub pomiarów przez uprawnione do tego organy i dostawców mediów warunkujących dopuszczenie poszczególnych obiektów do użytkowania. Wraz z zawiadomieniem o gotowości do odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 4 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu wszelkich dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia odbioru, w szczególności dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 3 Umowy i § 2 ust. 2 pkt 2 Umowy. Brak dostarczenia dokumentów, których mowa w zdaniu powyżej, uniemożliwia przeprowadzenie odbioru końcowego.
6. Dokumentem odbioru będzie spisany bezusterkowy protokół odbioru końcowego, zawierający wszelkie ustalenia w toku odbioru.
7. W przypadku stwierdzenia w czasie odbioru końcowego, że Umowa nie została wykonana w całości, Zamawiający ma prawo powstrzymania się z podpisaniem protokołu odbioru. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego wykonania Umowy. Po wykonaniu Umowy stosuje się postanowienie ustępów poprzedzających niniejszego paragrafu.
8. Jeżeli w toku odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający, zachowując prawo do kar umownych i odszkodowania, może:

- a) przyjąć Roboty do odbioru końcowego z wadami, obniżając wynagrodzenie Wykonawcy za element Robót dotknięty wadami proporcjonalnie do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej;
 - b) przyjąć Roboty do odbioru końcowego, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie wad, a w razie opóźnienia lub po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu - obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy lub dokonać zastępczego usunięcia wad, na koszt i ryzyko Wykonawcy;
 - c) odmówić dokonania odbioru końcowego Robót do czasu usunięcia wad, uniemożliwiających użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, żądając ich usunięcia z wyznaczeniem odpowiedniego terminu; bezskuteczny upływ tego terminu uprawnia Zamawiającego do usunięcia wad w zastępstwie Wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy lub do odpowiedniego obniżenia należnego mu wynagrodzenia;
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego Robót i od Umowy odstąpić w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia istnienia wad przez Zamawiającego, jeżeli wady są istotne; jeżeli wady nie są istotne (tj. nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem), Zamawiający może przyjąć Przedmiot Umowy do odbioru i obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku.
9. Zamawiający może przerwać czynności odbioru końcowego, jeśli w czasie ich trwania ujawniono istnienie wad uniemożliwiających użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, do czasu usunięcia wad.
10. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądać wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio Robót, na zasadach określonych w niniejszej Umowie.
11. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury końcowej po podpisaniu przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego oraz uprawomocnieniu się decyzji, o której mowa w § 4 ust. 3 pkt 4 Umowy.
12. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie.
13. Do czasu zakończenia odbioru końcowego i uprawomocnienia się decyzji, o której mowa w § 4 ust. 3 pkt 4 Umowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za Roboty.

§ 8. KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w przypadku niedotrzymania terminu określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie Przedmiotu Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 2) każdorazowo, w przypadku nie przystąpienia w terminie do wykonania przeglądu gwarancyjnego, o którym mowa w § 9 ust. 5 - w wysokości 10 000,00 złotych brutto,
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym lub końcowym lub stwierdzonych w przeglądach gwarancyjnych w wysokości:
 - a) 0,5% wartości brutto wadliwego elementu Robót, w przypadku wad stwierdzonych w trakcie odbiorów częściowych,
 - b) 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie Przedmiotu Umowy, w przypadku wad stwierdzonych w odbiorze końcowym,
 - c) 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie Przedmiotu Umowy, w przypadku wad stwierdzonych w przeglądach gwarancyjnych,

za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia faktycznego ich usunięcia,

- 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, o których mowa w § 13 ust. 1 Umowy, leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,
 - 5) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, inne aniżeli określone w pkt 1) - 3), w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, polegające na:
 - a) nieuzasadnionym wstrzymaniu Robót, trwającym dłużej niż 20 dni,
 - b) nieuzasadnionym nieprzystąpieniu do wykonywania Robót w terminie 14 dni od dnia przekazania placu budowy,
 - 6) za opóźnienie w przedstawieniu dokumentów ubezpieczeniowych, określonych w § 3 niniejszej Umowy - w wysokości 5 000,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 7) za wprowadzenie podwykonawcy na teren robót przed przedstawieniem Zamawiającemu umowy z podwykonawcą lub jej projektu i uzyskaniem aprobaty Zamawiającego - w wysokości 10 000,00 zł brutto, z wyjątkiem sytuacji, kiedy wprowadzenie podwykonawcy spowodowane było koniecznością natychmiastowego działania w celu zapobieżenia katastrofie lub w celu uniknięcia strat,
 - 8) za opóźnienie w dostarczeniu umowy lub jej projektu, o którym mowa w § 11 ust. 2 niniejszej Umowy, w wysokości 2 000,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 9) za każdorazowe ujawnienie faktu łamania postanowień § 2 ust. 2, pkt. 5 niniejszej Umowy, kara w wysokości 1 000,00 zł brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
- 1) w przypadku niedotrzymania terminu przekazania placu budowy określonego w § 2 ust. 8 pkt 2 niniejszej umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
3. Z uwagi na fakt, iż przedmiotowe przedsięwzięcie może zostać objęte dofinansowaniem z Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020 (Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Wykonawcy o podpisaniu umowy o dofinansowanie) w przypadku poniesienia szkody przez Zamawiającego w postaci utraty części lub całości dofinansowania w wyniku zaistnienia okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu wartości pieniężnej równej wartości utraconego dofinansowania względem dofinansowania wynikającego z Umowy o dofinansowanie projektu w terminie 30 dni od daty pisemnego poinformowania przez Zamawiającego o zaistniałym fakcie.
4. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.
5. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający potrąci je z wystawionych faktur na zasadach określonych w art. 498 K.C.

§ 9. GWARANCJA

1. Wykonawca niniejszym udziela gwarancji na wykonane roboty na okres lat od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego - zgodnie z kartą gwarancyjną wystawioną najpóźniej w dniu odbioru końcowego:
 - 1) wady ujawnione w okresie gwarancji wykonawca zobowiązany jest usunąć lub dostarczyć rzeczy wolne od wad, niezwłocznie po zawiadomieniu i wydaniu polecenia przez Zamawiającego,
 - 2) w przypadku niezachowania terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie

- pozbawia Zamawiającego dochodzenia innych roszczeń przewidzianych niniejszą umową.
2. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem gwarancji ponosi Wykonawca.
 3. Okres gwarancji biegnie od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę bezusterkowego protokołu odbioru końcowego Robót - zgodnie z kartą gwarancyjną wystawioną najpóźniej w dniu odbioru końcowego:
 - 1) wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć lub dostarczyć rzeczy wolne od wad, niezwłocznie po zawiadomieniu i wydaniu polecenia przez Zamawiającego,
 - 2) w przypadku niezachowania terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie pozbawia Zamawiającego dochodzenia innych roszczeń przewidzianych niniejszą Umową.
 4. Zgłoszenie wad dokonywane będzie przez Zamawiającego niezwłocznie i w formie pisemnej lub drogą mailową na adresy: Wszelkie koszty związane z wykonywaniem obowiązków gwarancyjnych ponosi Wykonawca.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania w okresie udzielonej gwarancji nieodpłatnie przeglądów gwarancyjnych co 12 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego. W zakresie wykonywanych przeglądów wykonywane będą w szczególności kontrole stanu technicznego obiektu objętego niniejszą umową.
 6. Wykonawca oświadcza, że okres rękojmi na wykonane Roboty jest analogiczny do okresu udzielonej gwarancji i wynosi ... lat od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

§ 10. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Tytułem zapewnienia należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w wysokości 10 % wartości robót brutto, co stanowi kwotę PLN, w formie
2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu w pełnej kwocie zostanie wpłacone na konto Zamawiającego nr 79 8063 0001 0100 0201 4472 0009 w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy pod rygorem naliczenia kar umownych, w wysokości 5.000 zł za każdy dzień opóźnienia
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji i poręczeń jest ono wystawione na okres obejmujący wykonanie zamówienia oraz na okres rękojmi.
4. 70% kwoty zabezpieczenia, gwarantujące zgodne z umową wykonanie przedmiotu zamówienia, zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
5. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu zamówienia i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia.
6. Dokument Gwarancji zaakceptowany przez Zamawiającego (w oryginale) winien zostać przedłożony Zamawiającemu w ciągu 14 dni od dnia zawarcia umowy. Nieprzedłożenie dokumentu Gwarancji lub przedłożenie Gwarancji niespełniającej wymagań Zamawiającego, skutkuje naliczeniem kar umownych, w wysokości 5.000 zł za każdy dzień opóźnienia.
7. W przypadku, gdy przedmiot zamówienia nie został wykonany w terminie określonym w § 4 ust. 1 umowy, a zabezpieczenie zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu, najpóźniej na 7 dni roboczych przed upływem ważności zabezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć obowiązującą gwarancję i/lub poręczenie lub przedłożyć nową gwarancję i/lub poręczenie lub wpłacić pełną kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy na konto Zamawiającego na termin niezbędny do zakończenia prac, pod rygorem naliczenia kary w wysokości 5.000 zł za każdy dzień opóźnienia
8. Jeśli Wykonawca nie dokona czynności, o których mowa w ust. 6, Zamawiającemu przysługuje prawo wystąpienia z wezwaniem do zapłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie.

9. W przypadku braku usunięcia wad lub usterek Robót w terminach wynikających z Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy, który zostanie pokryty bezpośrednio z ustanowionego przez Wykonawcę zabezpieczenia, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.
10. Zamawiający dopuszcza, na wniosek Wykonawcy, ustanowienie zabezpieczenia roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, lub niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z rękojmi lub gwarancji, w formie zaakceptowanej uprzednio przez Zamawiającego gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej („Gwarancja”), bezwarunkowej i nieodwołalnej, płatnej na pierwsze żądanie Zamawiającego. Wysokość Gwarancji opiewać będzie na kwoty odpowiadające wysokości kaucji gwarancyjnej o której mowa w ust. 1.
11. Jeśli Wykonawca nie dokona czynności, o których mowa powyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo wystąpienia z wezwaniem do zapłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie lub do zatrzymania wynagrodzenia należnego Wykonawcy w wysokości odpowiadającej kwocie Kaucji Gwarancyjnej należnej na dany dzień, stosownie do postanowień niniejszego paragrafu.

§ 11. PODWYKONAWCY

1. Wykonawca zamierza zlecić podwykonawcom następujący zakres Robót:
 - 1)
 - 2)
 - 3)
 - 4)
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą, jest wymagana każdorazowo zgoda Zamawiającego. Nie później niż na 7 dni przed planowanym skierowanym do wykonania Robót któregośkolwiek Podwykonawcy, Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu na piśmie umowę z Podwykonawcą lub jej projekt wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub jej projekcie. Zamawiający wymaga aby umowa została sporządzona według istotnych postanowień niniejszej umowy. Umowa ta powinna określać przedmiot umowy, przenosić na Podwykonawcę obowiązki co do sposobu realizacji umowy nałożone przez Zamawiającego na Wykonawcę, określać termin wykonania, wartość i warunki płatności, obowiązki stron, obowiązek Wykonawcy terminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, warunki realizacji zamówień dodatkowych, odbiory, warunki rękojmi i gwarancji oraz terminy warunki i gwarancji nie krótsze niż terminy określone umowa Zamawiającego z Wykonawcą. Jeśli Podwykonawca zaoferuje krótsze terminy gwarancji i rękojmi to Wykonawca złoży Zamawiającemu zapewnienie przejęcia na siebie obowiązków wynikających z gwarancji i rękojmi na pozostały okres czasu. Jeżeli Zamawiający w ciągu 7 dni od jej przedstawienia nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń należy uważać, iż wyraził zgodę na jej zawarcie.
3. Zawierając umowę z Podwykonawcą Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie, jak za swoje działanie.
5. W przypadku powierzenia realizacji Robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą, z uwzględnieniem zapisów określonych w § 6 ust. 1 umowy.
6. W przypadku wystąpienia przez Podwykonawcę w stosunku do Zamawiającego z żądaniem zapłaty wynagrodzenia za wykonane na rzecz Wykonawcy prace, Zamawiający powiadomi o tym facie pisemnie Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 10 dni od daty otrzymania w/w pisma, przedstawić Zamawiającemu dowód zaspokojenia w całości wystosowanego przez Podwykonawcę żądania, pod rygorem skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień opisanych w



- ust. 7 poniżej.
7. W sytuacji zmiany lub zatrudnienia nowego Podwykonawcy, zmiany warunków umowy z Podwykonawcą w zakresie wynagrodzenia bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego zgodnie z ustaleniami wskazanymi w ust. 2, Zamawiającemu przysługują uprawnienia w postaci: odmowy podpisania protokołu odbioru robót oraz wypłaty wynagrodzenia z tytułu realizacji umowy przez Wykonawcę do czasu dostosowania warunków umów do ustaleń określonych w umowie lub odstąpienia od niej z winy Wykonawcy, a także naliczenie kar umownych zgodnie z § 8 ust. 1 pkt. 7 i 8 umowy
 8. W przypadku, gdy Wykonawca nie wywiązuje się terminowo z zobowiązań finansowych w stosunku do Podwykonawcy/ów, Zamawiającemu przysługuje prawo do:
 1. podjęcia działań mających na celu bieżące i terminowe finansowanie Robót realizowanych przez tych Podwykonawców, a w szczególności dokonywania płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy/ów. Jeżeli w wyniku zastosowanych działań nastąpią zmniejszenia regulowanych płatności na rzecz Wykonawcy, w tym poprzez dokonywanie płatności bezpośrednich na rzecz Podwykonawców, nie będzie to traktowane jako nieterminowe regulowanie zobowiązań w stosunku do Wykonawcy. Niniejszą umową Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania takich płatności bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy/ów, na zasadzie przelewu wierzytelności;
 2. zatrzymania płatności na rzecz Wykonawcy do czasu realizacji przez niego płatności na rzecz Podwykonawców w części odpowiadającej kwocie niezapłaconej Podwykonawcy.
 8. Wykonawca oświadcza, iż w przypadku dokonania przez Zamawiającego, na podstawie ust. 7 powyżej, płatności odpowiedniej części przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia na rachunek Podwykonawcy/ów, nie będzie dochodził z tego tytułu żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego uznając, iż jego roszczenie o zapłatę wynagrodzenia zostało w tej części zaspokojone.
 9. W przypadku rozwiązania Umowy w wyniku wykonania prawa odstąpienia, Umowa przestaje wiązać począwszy od dnia wykonania tego prawa (tj. ex nunc), a zatem w mocy pozostają m.in. wszystkie postanowienia dotyczące wzajemnych rozliczeń, w szczególności postanowienia dotyczące obowiązku zapłaty kar umownych, odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji jakości.

§ 12. NADZÓR NAD WYKONANIEM UMOWY, PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:
Zamawiający -
Wykonawca -
2. Nadzór inwestycyjny ze strony Zamawiającego będzie wykonywany przez
3. Rozliczeniem projektu ze strony Zamawiającego zajmować się będzie
4. Nadzór autorski będzie sprawowany przez
5. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy będzie
6. Wykonawca zobowiązany jest z własnej inicjatywy zapewnić zastępstwo w przypadkach:
 - 1) śmierci, choroby lub wypadku któregośkolwiek z przedstawicieli Wykonawcy,
 - 2) jeżeli jest konieczne zastąpienie któregośkolwiek z przedstawicieli z innych przyczyn, niż wymienione w pkt 1, które nie są zależne od Wykonawcy.
7. W przypadku, gdy zachodzi konieczność zmiany któregośkolwiek z przedstawicieli Wykonawcy, proponowana osoba musi posiadać co najmniej równoważne kwalifikacje i doświadczenie.
8. Wykonawca może dokonywać zmiany kierowników robót, jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, akceptującego nowego kierownika robót.
9. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany kierownika robót, jeżeli uzna, że nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z Umowy.

10. W przypadku zmiany kierownika budowy, nowy kierownik budowy musi posiadać uprawnienia stosowne do wykonywanych czynności.

§ 13. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 60 dni od zajścia poniżej wskazanych okoliczności, pod warunkiem uprzedniego wezwania Wykonawcy do usunięcia stanu naruszenia Umowy w terminie co najmniej 14 dni i bezskutecznego upływu tego terminu:
 - 1) nieprzystąpienie Wykonawcy do realizacji Robót w ciągu 14 dni od przekazania placu budowy;
 - 2) zaniechanie lub wstrzymanie Robót przez okres 20 dni, bez uprzedniej zgody Zamawiającego;
 - 3) niewykonywanie lub nienależyte wykonywanie obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy lub przepisów prawa,
 - 4) opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy przekraczające okres 20 dni w stosunku do terminu, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy,
 - 5) nieprzedłużenie okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w sytuacji określonej w § 10 ust. 7 Umowy,
 - 6) dopuszczenie do wykonywania Robót Podwykonawców lub kierownika budowy/robót, bez uprzedniego poinformowania Zamawiającego i uzyskania jego zgody.
2. Niezależnie od przyczyn określonych w ust. 1, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
3. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli Wykonawca nie dostarczy w terminie 30 dni od daty protokolarnego przekazania terenu robót, dokumentów ubezpieczeniowych określonych w § 3 niniejszej Umowy.
4. Zamawiający jest także uprawniony do odstąpienia od Umowy w razie ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy, w przypadku śmierci Wykonawcy lub w przypadku złożenia wniosku o otwarcie postępowania układowego, a także w razie powzięcia przez Zamawiającego informacji o złej sytuacji finansowej Wykonawcy, mogącej zagrażać wykonaniu Umowy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu którejkolwiek z powyższych okoliczności.
5. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę może nastąpić, jeżeli:
 - 1) Zamawiający wstrzymał wykonywanie Robót na okres dłuższy niż 30 dni, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, przy czym Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia w terminie 60 dni od daty wystąpienia przyczyny uzasadniającej odstąpienie, tj. upływu w/w 30-dniowego okresu.
 - 2) Zamawiający opóźnia się z realizacją swoich zobowiązań finansowych względem Wykonawcy co najmniej 60 dni, liczonych od dnia otrzymania drogą pisemną wezwania do zapłaty informującego o zaistniałej zwłoce, przy czym Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia w terminie 60 dni od daty wystąpienia przyczyny uzasadniającej odstąpienie, tj. upływu w/w 60-dniowego terminu.
6. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W przypadku odstąpienia od umowy, Strony zobowiązane są do następujących czynności:
 - 1) Sporządzenia, w nieprzekraczalnym terminie 30 dni, protokołu z inwentaryzacji wykonanych Robót, na datę odstąpienia od Umowy. W przypadku, gdy jedna ze Stron nie podejmie w terminie udziału w czynnościach, drugiej ze Stron przysługuje uprawnienie dokonania jednostronnego protokołu inwentaryzacji,
 - 2) zabezpieczenia przerwanych Robót na koszt i ryzyko Strony, z której powodu druga Strona odstąpiła od Umowy lub która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od Umowy,
 - 3) sporządzenia w nieprzekraczalnym terminie 30 dni wykazu materiałów i urządzeń, których nie można wykorzystać do realizacji innych Robót, za które zapłaci w terminie 14 dni Strona odpowiedzialna za odstąpienie od Umowy lub z której powodu druga Strona odstąpiła od

Umowy,

- 4) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia wynagrodzenia w terminie 30 dni za Roboty wykonane i potwierdzone protokołem odbioru, na podstawie faktury VAT doręczonej przez Wykonawcę Zamawiającemu.

§ 14. ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY, SIŁA WYŻSZA

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich z tytułu wszelkich szkód, w tym szkód na osobie i na mieniu, które wystąpią w związku z realizacją niniejszej Umowy.
2. Jeżeli w wyniku doznanych szkód, o których mowa w ust. 1 powyżej, osoby trzecie będą dochodziły swoich roszczeń bezpośrednio od Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do pełnego pokrycia Zamawiającemu zasądzonych kosztów sądowych, zastępstwa procesowego, pomocy prawnej oraz ewentualnego zasądzonego odszkodowania związanego z takimi roszczeniami.
3. Jeżeli w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę Zamawiający poniesie jakiegokolwiek udokumentowane koszty, w szczególności koszty sądowe, koszty zastępstwa procesowego, pomocy prawnej, egzekucyjne lub koszty wykonania zastępczego, Wykonawca zobowiązuje się do ich zwrotu Zamawiającemu w pełnej wysokości.
4. Strony nie będą odpowiedzialne za zwłokę lub niewykonanie Umowy jeżeli nastąpiło ono wskutek działania siły wyższej. Przez „siłę wyższą” należy rozumieć zdarzenia zewnętrzne, o charakterze nadzwyczajnym, niezależne od woli Stron, których Strona przy zachowaniu należytej staranności nie mogła uniknąć lub zapobiec, w tym w szczególności:
 - 1) akty władzy państwowej odnoszące się do obszaru na którym następuje realizacja Robót, uniemożliwiające jego wykonywanie;
 - 2) wyjątkowe anomalie pogodowe w postaci nawałnic, śnieżyc, uderzenia pioruna czy też powodzi, uniemożliwiające wykonywanie danego zakresu prac;
 - 3) katastrofy naturalne lub awarie techniczne, których skutki dotyczyć będą także objętych niniejszą Umową Robót, o ile nie zostały wywołane przez którąkolwiek ze Stron;
 - 4) strajki mające charakter powszechny, utrudniające realizację przedmiotu zlecenia;
 - 5) kolizje ze statkami powietrznymi lub pojazdami lądowymi;
 - 6) rozruchy, zamieszki, powstania, działania wojenne, wprowadzenie stanu klęski żywiołowej na obszarze, w którym następuje realizacja przedmiotu zlecenia;
 - 7) zamachy terrorystyczne.
5. Strona która powołuje się na działanie siły wyższej, ma obowiązek natychmiastowego powiadomienia drugiej Strony o zaistnieniu przypadku siły wyższej.
6. W okoliczności, gdy przypadek siły wyższej uniemożliwia wykonanie obowiązków umownych przez okres dłuższy niż 6 m-cy, Strony przeprowadzą negocjacje w celu ustalenia zasad wykonania Umowy. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia w terminie 14 dni od daty wezwania do rozpoczęcia negocjacji, Strony są uprawnione do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 15. ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania artykułu.
2. Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość zmiany postanowień Umowy, w następującym zakresie i okolicznościach:
 - 1) wstrzymanie realizacji Robót przez Zamawiającego,
 - 2) wstrzymanie realizacji Robót przez właściwe organy administracji publicznej bądź orzeczeniem sądu, o ile wstrzymanie to nie nastąpiło wskutek uchybień i zaniechań Wykonawcy,

- 3) wydłużenia okresu wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy, w następujących przypadkach:
 - a) konieczności wykonania robót wykopaliskowych uniemożliwiających wykonanie Przedmiotu Umowy,
 - b) siły wyższej w rozumieniu § 14 ust. 4 Umowy,
 - c) istotne dla Przedmiotu Umowy zmiany obowiązujących przepisów prawa,
 - 4) zmiany materiałów koniecznych do wykonywania Robót pod warunkiem, że zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego lub wynikająca z niedostępności na rynku tych materiałów, spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku,
 - 5) wprowadzenia zmian w stosunku do Dokumentacji Projektowej w zakresie realizacji robót zamiennych, niewykraczających poza zakres Przedmiotu Umowy, w sytuacji konieczności zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych, usprawnienia procesu budowy bądź usunięcia wad ukrytych Dokumentacji Projektowej i uzyskania założonego efektu użytkowego oraz zmiany obowiązujących przepisów prawa,
 - 6) zmniejszenia zakresu rzeczowego Robót w obiektywnie uzasadnionych przypadkach,
 - 7) zmiany Podwykonawcy Robót, pod warunkiem wyrażenia zgody Zamawiającego na taką zmianę oraz spełnieniem przez nowego Podwykonawcę takich samych warunków, jak Podwykonawca pierwotny.
3. W przypadku okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 4)-5)-6) powyżej, dopuszcza się zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy. W takim przypadku Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kosztorys różnicowy z uwzględnieniem cen jednostkowych Robót z kosztorysu ofertowego, a w przypadku ich braku - z uwzględnieniem cen nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
4. W przypadku okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 6) powyżej, zmiana wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, będzie dokonywana poprzez zredukowanie ilości i wartości zaniechanych prac, ustalanych na podstawie cen jednostkowych Robót z kosztorysu ofertowego i potwierdzona protokołem przyjętym przez Strony Umowy.
5. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust. 2,3,4 jest zgoda na jej dokonanie wyrażona przez obie Strony oraz złożenie uzasadnionego wniosku przez Stronę inicjującą zmianę lub sporządzenie przez Strony stosownego protokołu.

§ 16. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz polskiego prawa budowlanego.
2. Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej Umowy, Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia, spory rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego. Klauzula, o której mowa w ust. 2 ma zastosowanie również do roszczeń Zamawiającego dochodzonych w razie odstąpienia od umowy.
3. W przypadku, gdy jedno z postanowień niniejszej Umowy będzie lub okaże się nieważne lub nieskuteczne, to ważność pozostałych postanowień pozostanie nienaruszona. Strony zobowiązują się do zastąpienia nieskutecznego postanowienia takim skutecznym postanowieniem, dzięki któremu zostanie osiągnięty założony w umowie cel gospodarczy.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca i jeden Zamawiający.
5. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:

Załącznik nr 1: Projekt Zagospodarowania Terenu (przekazana Wykonawcy na moment podpisania umowy za pośrednictwem strony [www: http://archibial.pl/przebudowa_i_termomodernizacja_budynku_dawnej_szkoly_podstawowej_w_bogdankach.zip](http://archibial.pl/przebudowa_i_termomodernizacja_budynku_dawnej_szkoly_podstawowej_w_bogdankach.zip) oraz na nośniku elektronicznym)

Załącznik nr 2: Dokumentacja wykonawcza (przekazana Wykonawcy na moment podpisania umowy za pośrednictwem strony [www: http://archibial.pl/przebudowa_i_termomodernizacja_budynku_dawnej_szkoly_podstawowej_w_bogdankach.zip](http://archibial.pl/przebudowa_i_termomodernizacja_budynku_dawnej_szkoly_podstawowej_w_bogdankach.zip) oraz na nośniku elektronicznym)

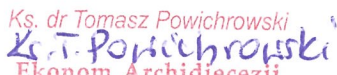
Załącznik nr 3: Kosztorys ofertowy o którym mowa w § 5 ust. 4 (przekazany Zamawiającemu na moment podpisania umowy).

Załącznik nr 4: Harmonogram rzeczowo - finansowy robót (przekazany Zamawiającemu na moment podpisania umowy).

Załącznik nr 5: Karta gwarancyjna (gwarancja jakości).

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Ks. dr Tomasz Powichrowski

Ekonom Archidiecezji
Białostockiej

ARCHIDIECEZJA BIAŁOSTOCKA
KURIA METROPOLITALNA
BIAŁOSTOCKA
ul. Kościelna 1, 15-087 Białystok
NIP 5422124052, REG. 040018138



Załącznik nr 5 do umowy
/wzór karty gwarancyjnej/

KARTA GWARANCYJNA
(Gwarancja jakości)

określająca uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości

1. Przedmiot gwarancji:

Roboty budowlane polegające na kompleksowej realizacji inwestycji budowlanej - „Przebudowa i termomodernizacja budynku dawnej szkoły podstawowej w Bogdankach celem otwarcia ośrodka rekolekcyjnego wraz z kaplicą” Bogdanki 4, gmina Juchnowiec, obr. 0003, dz. nr 18/14.

2. Zamawiający jako Uprawniony:

Archidiecezją Białostocką, ul. Kościelna 1, 15-087 Białystok, NIP: 5422124052, REGON: 040018138, reprezentowaną przez:

1. Tomasza Powichrowskiego - Księdza Ekonoma Archidiecezji Białostockiej
zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”.

3. Wykonawca jako Gwarant:

4. Umowa o Roboty Budowlane Nr z dnia
oraz:

5. Charakterystyka techniczna przedmiotu gwarancji:

6. Data odbioru końcowego: dzień miesiąc..... rok

7. **Ogólne warunki gwarancji i jakości:**

Wykonawca (Gwarant) oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, Umową, Dokumentacją Techniczną, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przepisami techniczno - budowlanymi oraz innymi dokumentami będącymi częścią Umowy, o której mowa w pkt 4.

- 1) Wykonawca (Gwarant) ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
- 2) Okres gwarancji wynosi lat, licząc od dnia spisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego (*jeśli na wybrane elementy przedmiotu gwarancji są różne okresy gwarancji należy je wymienić w załączniku do niniejszej karty*).
- 3) W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady, okres gwarancji jakości zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia.
- 4) Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad, a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.
- 5) Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
 - a) siły wyższej,
 - b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,

- c) działania osób trzecich,
- d) szkód wynikłych nie z winy Wykonawcy (Gwaranta),
- e) w przypadku, gdy wada została spowodowana działaniem niezgodnym z instrukcją obsługi lub z przeznaczeniem danej rzeczy lub mechanicznym jej uszkodzeniem.

8. Obowiązki Wykonawcy

- 1) Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego lub upoważnionego przedstawiciela Użytkownika w okresie trwania gwarancji w następujących terminach:
 - a) awarii, wad zagrażających awarią oraz wad uciążliwych - w trybie natychmiastowym po ich zgłoszeniu, a jeżeli usunięcie awarii lub wady z obiektywnych względów technicznych nie jest możliwe w tym trybie, to niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody,
 - b) wad urządzeń infrastruktury technicznej, w tym sieci i instalacji - w terminie 5 dni od daty zgłoszenia,
 - c) w pozostałych przypadkach - w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, jeżeli Strony nie uzgodniły innego terminu.
- 2) Do czasu usunięcia awarii lub wad, Wykonawca (Gwarant) zabezpieczy teren.
- 3) Strony zastrzegają, że jeżeli z uzasadnionych przyczyn technicznych usunięcie wady nie będzie możliwe we wskazanych terminach, Strony odrębnie ustalą termin usunięcia wady.
- 4) Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wszystkich wad w przypadku, gdy wada elementu obiektu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu obiektu, dla którego okres gwarancji już upłynął.
- 5) Stwierdzenie usunięcia wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru usuniętych wad lub prac naprawczych.

9. Odpowiedzialność Wykonawcy.

- 1) Wykonawca (Gwarant) jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad lub wykonania swoich zobowiązań zawartych w Umowie i karcie gwarancyjnej.
- 2) Wykonawca (Gwarant), niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego / robót budowlanych.

10. Obowiązki Zamawiającego.

Zamawiający (Uprawniony) zobowiązuje się do przechowywania powykonawczej dokumentacji technicznej i protokołu przekazania obiektu do eksploatacji w celu kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn powstania i sposobu ich usunięcia.

11. Przeglądy gwarancyjne.

- 1) Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą: pierwszy po 12 miesiącach od zakończenia realizacji umowy, kolejne w pozostałym okresie obowiązywania gwarancji jakości co 12 miesięcy.
- 2) W ostatnim miesiącu okresu gwarancyjnego Zamawiający (Uprawniony) powoła komisję odbioru pogwarancyjnego, w skład której wejdą przedstawiciele Wykonawcy (Gwaranta) i Zamawiającego (Uprawnionego). Komisja dokona oceny stanu technicznego oraz wskaże ewentualne usterki i wyznaczy termin na ich usunięcie.
- 3) Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający (Uprawniony), zawiadamiając o nim Wykonawcę (Gwaranta) na piśmie z co najmniej 14

dniowym wyprzedzeniem.

- 4) Jeżeli Wykonawca (Gwarant) został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
- 5) Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy protokół przeglądu gwarancyjnego (pogwarancyjny), w co najmniej 2 egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego (Uprawnionego) i dla Wykonawcy (Gwaranta). W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy (Gwaranta), Zamawiający (Uprawniony) niezwłocznie przesyła Wykonawcy (Gwarantowi) jeden egzemplarz protokołu przeglądu.

12. Komunikacja.

- 1) O każdej awarii lub wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego (Uprawnionego) powiadamia telefonicznie przedstawiciela Wykonawcy (Gwaranta), a następnie potwierdza zgłoszenie faxem lub e-mailem na wskazane numery telefonów i adresy. Wykonawca (Gwarant) jest zobowiązany potwierdzić niezwłocznie przyjęcie zgłoszenia i określić sposób i czas usunięcia wady przy uwzględnieniu terminów określonych w pkt 8 ust. 1.
- 2) Potwierdzenie dokonywane jest telefonicznie lub za pośrednictwem faksu lub maila. Za skuteczne uznaje się powiadomienie Wykonawcy (Gwaranta) o wadzie nawet, jeżeli kontakt telefoniczny nie dojdzie do skutku, a Zamawiający (Uprawniony) wyśle powiadomienie faksem na wskazany numer Wykonawcy (Gwaranta) lub na wskazany adres mailowy.
- 3) Wszelka komunikacja pomiędzy stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej na adres:
Wykonawcy (Gwarant) -
Zamawiającego (Uprawniony) -
- 4) O zmianach w danych adresowych, o których mowa w pkt. 12.3 strony zobowiązane są informować się niezwłocznie, nie później jednak niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłanej korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

13. Postanowienia końcowe.

- 1) W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
- 2) Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią Umowy, o której mowa w pkt 4.
- 3) Wszelkie zmiany niniejszej karty gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy (Gwaranta):

.....

(podpis)

Przyjmujący gwarancję jakości upoważniony przedstawiciel Zamawiającego (Uprawnionego):

.....

(podpis)