

## SPECYFIKACJA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

polegającego na zakupie usługi wykonania dokumentacji technicznej budowlanej termomodernizacji, przebudowy i rozbudowy Dom Księży Emerytów Archidiecezji Białostockiej

### Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej termomodernizacji, przebudowy i rozbudowy Dom Księży Emerytów Archidiecezji Białostockiej

#### Specyfikacja:

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- 1) Projekty konstrukcyjne uwzględniające elementy:
  - a) inwentaryzacja konstrukcyjna istniejących elementów budynku z niezbędnymi odkrywkami;
  - b) ekspertyza konstrukcyjna istniejącego budynku pod kątem możliwości wykonania planowanej przebudowy, rozbudowy i nadbudowy;
  - c) projekt konstrukcyjny budowlany i wykonawczy przebudowy pomieszczeń w poziomie parteru;
  - d) projekt konstrukcyjny budowlany i wykonawczy nadbudowy II piętra nad istniejącym budynkiem;
  - e) projekt rozbudowy – o kaplice z pomieszczeniami wejściowymi
  - f) projekt rozbiórki istniejącego dachu i poddasza. Wykonanie inwentaryzacji budynku, instalacji i urządzeń w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia.
- 2) Projekty inst. sanitarnych uwzględniające elementy:
  - a) rozbiórka i budowa instalacji centralnego ogrzewania,
  - b) rozbiórka i budowa instalacji wodociągowej i p.poż.
  - c) rozbiórka i budowa instalacji kanalizacji sanitarnej,
  - d) budowa kotłowni gazowej,
  - e) budowa instalacji solarnej do podgrzewu c.w.u.,
  - f) rozbudowa i przebudowa instalacji gazowej,
  - g) przebudowa przyłącza gazowego,
  - h) budowa instalacji wentylacyjnej w projektowanej kaplicy,
  - i) przebudowa przyłącza wodociągowego,
  - j) rozbiórka węzła cieplnego.
- 3) Projekty inst. elektrycznych uwzględniające elementy:

CZĘŚĆ PROJEKTOWANA – ROZBUDOWA (PARTER OBIEKTU)

  - a) elektryczne wewnętrzne – część projektowana - rozbudowa( parter obiektu)
    - zasilanie obiektu,
    - rozdzielnie elektryczne,
    - wewnętrzne linie zasilające,
    - instalację oświetlenia podstawowego,
    - instalację oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,
    - instalację 230V,
    - instalację przepięciową,
    - połączenia główne i wyrównawcze,
    - instalację uziemiającą,
    - wyłącznik ppoż.
  - elektryczne zewnętrzne – część projektowana – rozbudowa (parter obiektu)
    - Budowa instalacji elektrycznej doziemnej zasilającej budynek
    - Budowa instalacji elektrycznej doziemnej zasilającej bramy wjazdowej i furtkę wejściową
    - Budowa kanalizacji kablowej elektrycznej
  - elektryczne niskoprądowe – część projektowana -rozbudowa (parter obiektu)
    - instalacja okablowania strukturalnego LAN
    - instalacja multiswitchowa telewizji RTV/SAT
    - instalacja systemu oddymiania klatek schodowych
    - instalacja systemu monitoringu wizyjnego CCTV

K.S.T.P.

CZĘŚĆ ISTNIEJĄCA – PRZEBUDOWA (PARTER i I PIĘTRO OBIEKTU)

b) elektryczne wewnętrzne – część przebudowywana (część istniejąca – parter, 1piętro),

- rozdzielnie elektryczne,
- wewnętrzne linie zasilające,
- instalację oświetlenia podstawowego,
- instalację oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,
- instalację 230V,
- instalację siłową 400V,
- instalację przepięciową,
- połączenia główne i wyrównawcze,

elektryczne niskoprądowe – część przebudowywana (część istniejąca – parter, 1piętro i 2piętro)

- instalacja systemu monitoringu wizyjnego CCTV
- instalacja okablowania strukturalnego LAN
- instalacja multiswitchowa telewizji RTV/SAT
- instalacja systemu oddymiania klatek schodowych
- instalacja cyfrowego systemu przyzywowego z optyczną i akustyczną sygnalizacją wezwań (parter 3 apartamenty)
- instalacja domofonowa do obsługi bram wjazdowych i furtek zewnętrznych

elektryczne zewnętrzne – część przebudowywana (parter)

- Przebudowa przyłącza kablowego nN – usunięcie kolizji

CZĘŚĆ PROJEKTOWANA - NADBUDOWA (PODDASZE - II PIĘTRO OBIEKTU)

c) elektryczne wewnętrzne – część nadbudowywana (2 piętro)

- rozdzielnie elektryczne,
- wewnętrzne linie zasilające,
- instalację oświetlenia podstawowego,
- instalację oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,
- instalację 230V,
- instalację odgromową i przepięciową,
- połączenia główne i wyrównawcze,
- instalację uziemiającą,
- instalację fotowoltaiczną.

elektryczne niskoprądowe – część projektowana II piętro)

- instalacja systemu monitoringu wizyjnego CCTV
- instalacja okablowania strukturalnego LAN
- instalacja multiswitchowa telewizji RTV/SAT
- instalacja systemu oddymiania klatek schodowych

- 4) Wykonanie projektów budowlanych obejmujących zakres prac określonych w audytach:
  - a) ocieplenie ścian zewnętrznych (wg zakresu) wraz z robotami towarzyszącymi
  - b) ocieplenie stropodachu
  - c) wymiana stolarki okiennej,
  - d) wentylacja mechaniczna z rekuperacją,
  - e) oraz wszystkie inne prace konieczne do pełnej realizacji zadania termomodernizacji wynikające z przepisów.
- 5) Projekt budowlany ma być uzgodniony z rzeczoznawcami ds. ppoż., Sanepid w zakresie określonym w przepisach.
- 6) Projekt ma na celu podniesienie efektywności energetycznej budynku i każdy projektant branżowy winien zastosować takie rozwiązania aby uzyskać jak najkorzystniejszy efekt energetyczny, zgodny z wykonanymi audytami.
- 7) Wykonanie projektów wykonawczych w zakresie koniecznym do realizacji robót.
- 8) Wykonanie STWiOR, przedmiarów i kosztorysów zgodnie z projektami budowlanymi.
- 9) Dostarczenie kompletnej dokumentacji technicznej celem uzyskania pozwolenia na budowę.
- 10) Projekty budowlane oraz wykonawcze projekty branżowe należy opracować w 6 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej. Wersja elektroniczna powinna być zapisana na nośniku elektronicznym (płyta CD, DVD) – 3 egzemplarze w formacie z rozszerzeniem „pdf”.

Xs.T.P.

- 11) Projekty muszą spełniać wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 z późn. zm.) oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj.: Dz. U. z 2013 r. poz. 1129) (z późn. zm. odnośnie wszystkich przytoczonych aktów prawnych)
- 12) Kosztorys inwestorski należy wykonać w 2 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej w formie pozwalającej na edycję i sprawdzenie (w tym 1 egz. w arkuszu kalkulacyjnym xls)
- 13) Dane identyfikujące budynku:
  - a) Dom Księży Emerytów Archidiecezji Białostockiej powstał w latach 1988-1996.
  - b) Powierzchnia użytkowa: ok. 2920,5 m<sup>2</sup>
  - c) Budynek dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym, podpiwniczony w technologii tradycyjnej, z dachem dwuspadowym.
  - d) Planowana szacunkowa rozbudowa o 350 m<sup>2</sup> – kaplica z holem, planowana nadbudowa i rozbudowa wzdłuż ul. Cedrowej o ok. 1000 m<sup>2</sup>.
  - e) Na powyższy teren zabudowy istnieje aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
  - f) Zamawiający nie dysponuje dokumentacją archiwalną dla budynku
- 14) UWAGA: powyższy spis ma charakter szacunkowy. Oferent winien uwzględnić, iż mogą zaistnieć okoliczności wymagające wprowadzenia elementy dodatkowe wymagane prawem, wymaganą funkcjonalnością obiektu i oczekiwanym przez Zamawiającego efektem użytkowym.

*Ks. dr Tomasz Powichrowski*  
**K.T. POWICHROWSKI**  
Ekonom Archidiecezji  
Białostockiej

.....  
Z poważaniem

**ARCHIDIECEZJA BIAŁOSTOCKA**  
**KURIA METROPOLITALNA**  
**BIAŁOSTOCKA**  
ul. Kościelna 1, 15-087 Białystok  
NIP 5422124052. REG. 040018138

