

UMOWA NR / RPO/2017

zawarta w Białymstoku pomiędzy:

Archidiecezją Białostocką, ul. Kościelna 1, 15-087 Białystok, NIP: 5422124052, REGON: 040018138, reprezentowaną przez:

1. **Tomasza Powichrowskiego – Księdza Ekonomy Archidiecezji Białostockiej**
zwany w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

..... z siedzibą w, 00-000, ul., NIP:, REGON:, KRS:, Sąd Rejonowy w, Wydział Gospodarczy KRS, reprezentowaną przez:

1.
zwany w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

wyłonionym w drodze dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przeprowadzonym postępowaniu wyboru ofert na zakup usługi wykonania instalacji klimatyzacyjnej w ramach projektu pn. „Ochrona i cyfrowe udostępnienie obiektów dziedzictwa kulturowego znajdujących się w zasobach Archiwum i Muzeum Archidiecezjalnego w Białymstoku”, strony zawierają umowę treści następującej:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia na usługę wykonanie instalacji klimatyzacyjnej, umożliwiającej utrzymanie wymaganych wartości wilgotności i temperatury powietrza w ściśle określonych granicach zgodnie z załącznikiem nr 2 do SIWZ - Specyfikacja przedmiotu zamówienia.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy, oraz warunki jego wykonania określone są w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) i w ofercie złożonej przez Wykonawcę, stanowiących integralną część niniejszej umowy (załączniki do Umowy).
3. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco konsultować z Zamawiającym wykonywanie przedmiotu umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia w terminie 3 miesięcy od daty zawarcia umowy przez Strony, ale nie później niż do 2017 r. Co najmniej 3 dni robocze z podanego terminu realizacji przedmiotu zamówienia są przeznaczone (zarezerwowane) dla Zamawiającego na przeprowadzenie czynności sprawdzających, o których mowa w niniejszej umowie. Tym samym przedmiot zamówienia musi być dostarczony, zamontowany i uruchomiony odpowiednio wcześniej.
2. Czynności wymagające działania lub współdziałania ze strony Zamawiającego wykonywane są w dni robocze, za które uważa się dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy. Jeżeli jakkolwiek termin ustalony w niniejszej umowie lub na jej podstawie przypada w innym dniu niż roboczy, termin ten ulega przesunięciu na następny dzień roboczy.
3. Przedmiot zamówienia uważa się za zrealizowany w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu zamówienia.

§ 3

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za zrealizowany w całości przedmiot zamówienia wynagrodzenie w łącznej kwocie brutto zł (słownie:); w tym

- wynagrodzenie netto w wysokości: zł (słownie:.....) oraz podatek od towarów i usług (VAT) według stawki 23 % w wysokości: ...zł (słownie: ...).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy jest równe wartości umowy.
 3. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 może ulec zmianie w przypadku wprowadzenia urzędowej zmiany stawki podatku VAT.

§ 4

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie jednej faktury, po potwierdzeniu przez Zamawiającego terminowego i prawidłowego wykonania zamówienia zgodnie z niniejszą umową oraz po wystawieniu przez Wykonawcę rachunku/faktury.
2. Faktura wystawiona będzie w oparciu o protokół odbioru podpisany przez upoważnionego pracownika Wykonawcy i osobę sprawującą nadzór i kontrolę nad wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Wykonawca wystawi i złoży fakturę w siedzibie Zamawiającego (ul. Kościelna 1, 15-087 Białystok).
4. Termin płatności faktury wynosi 14 dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionego dokumentu sprzedaży.
5. Płatność nastąpi przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy nr..... Za termin zapłaty uznaje się dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
6. Termin płatności faktury wynosi 14 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego.

§ 5

Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje i wymagane prawem uprawnienia niezbędne do terminowego, prawidłowego i kompletnego wykonania prac w zakresie określonym w umowie.

§ 6

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a. przekazanie Wykonawcy terenu prac,
 - b. zapewnienie nadzoru i kontroli nad wykonaniem przedmiotu umowy,
 - c. dokonanie czynności odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - a. wykonania wszelkich prac niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy,
 - b. zapewnienia należytego zabezpieczenia prac w zakresie ochrony mienia, przeciwpożarowej, środowiska i sanitarnej, przepisów bhp,
 - c. zapewnienia odpowiedniego nadzoru i kierownictwa prac zgodnego z prawem budowlanym,
 - d. umożliwienia Zamawiającemu i osobom go reprezentującym zapoznania się w każdym czasie z wszystkimi dokumentami, które będą odzwierciedlały przebieg prac, a także bieżące informowanie Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach dotyczących realizacji przedmiotu umowy,
 - e. stosowania przy wykonywaniu prac tylko dopuszczonych do stosowania materiałów,
 - f. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia rezultatów prac lub ich części w toku realizacji prac - naprawienia ich i doprowadzenie do stanu przed uszkodzeniem lub zniszczeniem,
 - g. wykonania wszelkich czynności wymaganych dla zapewnienia bezpieczeństwa w miejscu wykonywania prac,
 - h. przywrócenia do stanu poprzedniego elementów budynku i jego wyposażenia zniszczonych lub uszkodzonych w związku z prowadzeniem prac,
 - i. po zakończeniu prac - uporządkowanie całkowicie i fachowo na swój koszt miejsc, w których prowadzone będą prace wraz z wywiezieniem i utylizacją powstałych odpadów,
 - j. usunięcia na własny koszt wszelkich uszkodzeń powstałych w wyniku działalności Wykonawcy,
 - k. skompletowania atestów, protokołów badań technicznych, przedkładania Zamawiającemu wszystkich niezbędnych dokumentów, potwierdzających prawidłowość wykonanych prac,
 - l. usunięcia stwierdzonych podczas odbioru wad, w terminie 5 dni od powiadomienia chyba, że

strony biorąc pod uwagę możliwości techniczne usunięcia wad ustalą termin dłuższy.

3. Prace prowadzone przez Wykonawcę nie mogą utrudniać użytkownika zgodnie z przeznaczeniem pomieszczeń i obiektów Zamawiającego, a w szczególności nie mogą zakłócać toku pracy i ruchu w sposób inny niż będący koniecznym następstwem zakłóceń wynikających z zakresu i technologii prowadzonych prac.
4. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z zakresem prac, a także uzyskał wyczerpujące informacje o warunkach na terenie nieruchomości, na której mają być wykonane prace oraz oświadcza, że otrzymane informacje umożliwiły mu jednoznaczną ocenę zakresu prac, warunków i okresu koniecznego do należytego wykonania przedmiotu zamówienia oraz pozwoliły na dokonanie ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia.
5. Wykonawca będzie wykonywał swoje obowiązki wynikające z umowy z dochowaniem najwyższej staranności określonej zawodowym i profesjonalnym charakterem prowadzonej działalności.

§ 7

1. Osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy ze strony Wykonawcy, w tym upoważnioną do podpisania protokołu, jest:
2. Zamawiający wyznacza ks. Tadeusza Kasabułę jako koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków umownych.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci kary umowne w przypadku:
 - 1) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do któregośkolwiek z terminów o których mowa w § 2 ust. 1 umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
 - 2) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 umowy.
2. Kwoty kar, o których mowa w niniejszym paragrafie będą potrącane przez Zamawiającego z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zostaną wyegzekwowane w innej formie.
3. Jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
4. W przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie umowy Zamawiający:
 - 1) wyznaczy Wykonawcy termin ich bezpłatnego usunięcia, lub
 - 2) obniży wartość wynagrodzenia za przedmiot umowy bez usuwania wad, lub
 - 3) odstąpi od umowy w przypadku, gdy wady i błędy w przedmiocie umowy uniemożliwią realizację robót budowlanych, mających być wykonywane na jego podstawie.

§ 9

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że przedmiot zamówienia został wykonany zgodnie z SIWZ, ofertą Wykonawcy i niniejszą umową oraz prawidłowo funkcjonuje, Zamawiający i Wykonawca podpiszą protokół odbioru przedmiotu zamówienia.
2. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu zamówienia nie wyklucza dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji w przypadku wykrycia wad przedmiotu zamówienia w terminie późniejszym.
3. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbiorowych, że przedmiot zamówienia nie został wykonany zgodnie z postanowieniami SIWZ, niniejszą umową oraz ofertą Wykonawcy lub nie funkcjonuje prawidłowo, zostanie sporządzony i podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego protokół rozbieżności, w którym:
 - a. zawarty zostanie wykaz stwierdzonych wad lub nieprawidłowości w funkcjonowaniu lub niezgodności w wykonaniu przedmiotu zamówienia w stosunku do postanowień SIWZ, niniejszej umowy oraz oferty Wykonawcy;
 - b. określony zostanie termin i sposób usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości lub niezgodności.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie stawia się do sporządzenia lub podpisania protokołu

- rozbieżności w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający sporządzi taki protokół rozbieżności jednostronnie, zawiadamiając Wykonawcę o tym fakcie oraz wzywając go do usunięcia wad lub nieprawidłowości lub niezgodności w terminach wskazanych w protokole rozbieżności.
5. Jeżeli Wykonawca odmówi usunięcia stwierdzonych wad lub nieprawidłowości lub niezgodności w wyznaczonym terminie lub nie usunie ich w wyznaczonym terminie, Zamawiający jest uprawniony według swego uznania:
- naliczyć karę umowną za opóźnienie według dalszych postanowień niniejszej umowy, a jeżeli opóźnienie przekroczy 21 dni, powierzyć dokonanie poprawek innemu podmiotowi, na koszt Wykonawcy,
 - odstąpić od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu.

§ 10

Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami Kodeksu cywilnego. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli Wykonawca narusza w sposób podstawowy jej postanowienia.

§ 11

Wykonawca udziela miesięcy gwarancji.

§ 12

Pod rygorem nieważności wszelkie zmiany umowy dokonywane są na piśmie.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Kodeks Cywilny, ustawy – Prawo budowlane oraz innych przepisów prawnych właściwych w przedmiocie niniejszej umowy.

§ 14

Ewentualne spory mogące wynikać z wykonania niniejszej umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Zabrania się cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 16

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 17

- Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadamiania drugiej strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w umowie. Doręczenie pod adres wskazany przez stronę w przypadku odesłania zwrotnego przez pocztę przesyłki wysłanej na podany adres, uważa się za skuteczne z upływem siódmego dnia, licząc od dnia następującego po dniu wysłania, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia.
- Wykonawca oświadcza, iż jego adres do doręczeń jest zgodny z adresem wskazanym w ofercie.
- Zawiadomienie o zmianie adresu do doręczeń nie stanowi zmiany umowy.

§ 18

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egz. dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: