



## **ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT**

w ramach postępowania nr 2/5.3RPOWP/2017 na:

***realizację robót budowlanych w ramach projektu: „Przebudowa i termomodernizacja budynku dawnej szkoły podstawowej w Bogdankach celem otwarcia ośrodka rekolekcyjnego wraz z kaplicą”.***

### **I. Nazwa i adres Zamawiającego.**

Archidiecezja Białostocka, ul.Kościelna 1, 15-087 Białystok, tel. 85 665 24 24, fax. 85 665 24 31, [www.archibial.pl](http://www.archibial.pl);  
e-mail: [ekonom@archibial.pl](mailto:ekonom@archibial.pl)

### **II. Określenie trybu zamówienia.**

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie zgodnym z „Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020” MliR/H 2014-2020/12(02)/09/2016/ z dnia 19.09.2016r.

**III. SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ) wraz z załącznikami jest możliwa do pobrania ze strony internetowej: <http://archibial.pl/ogloszenia/>**

**Dokumentacja techniczna i przedmiary pod adresem:**

[http://archibial.pl/przebudowa i termomodernizacja budynku dawnej szkoły podstawowej w bogdankach.zip](http://archibial.pl/przebudowa_i_termomodernizacja_budynku_dawnej_szkoły_podstawowej_w_bogdankach.zip)

### **IV. Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia, z podaniem informacji o możliwości składania ofert częściowych.**

#### **IV.1. Przedmiot zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane, polegające na kompleksowej realizacji inwestycji budowlanej – „Przebudowa i termomodernizacja budynku dawnej szkoły podstawowej w Bogdankach celem otwarcia ośrodka rekolekcyjnego wraz z kaplicą” Bogdanki 4, gmina Juchnowiec, obr. 0003, dz. nr 18/14.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawiono w dokumentacji projektowej oraz szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, stanowiących załączniki do niniejszej SIWZ.
3. Zamawiający wymaga udzielenia co najmniej 3-letniej gwarancji na wykonane prace.
4. W przypadku gdy w dokumentacji projektowej zostały wskazane nazwy, znaki towarowe lub typy materiałów czy produktów lub normy, aprobaty, specyfikacje czy systemy Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych, pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od określonych w dokumentacji, a Wykonawca uzyska dla zaproponowanych rozwiązań równoważnych akceptację autora projektu, inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego, w terminie niezakłócającym realizacji harmonogramu.
5. W przypadku oferowania rozwiązań równoważnych w stosunku do rozwiązań określonych w dokumentacji projektowej, Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać w formie pisemnej podmiotom wskazanym w ust. 4, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
6. Zamawiający ma prawo unieważnić postępowanie na każdym jego etapie bez podania przyczyn zawiadamiając o tym Wykonawców, którzy przed terminem złożenia ofert pobrali SIWZ a po złożeniu ofert Wykonawców, którzy złożyli oferty.

Zgodnie z załącznikiem nr 8 do SIWZ – Projekty Budowlane, Projekty Wykonawcze, Szczegółowe Specyfikacje Techniczne i Przedmiary robót.

IV.2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawiono w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i w załącznikach do SIWZ.

IV.3. Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert częściowych.

### **V. Informacją o możliwości złożenia oferty wariantowej.**

Zamawiający wyklucza możliwość składania ofert wariantowych.

### **VI. Termin wykonania zamówienia.**

**Wymagany termin realizacji zamówienia – 28 września 2018r.**



## VII. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

### O udzielenie zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

#### A. nie podlegają wykluczeniu w związku z:

- 1) otwarciem wobec reprezentowanego podmiotu likwidacji lub ogłoszeniem upadłości;
- 2) zaleganiem z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
- 3) prawomocnym skazaniem za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego przez właściciela (w przypadku osób jednoosobowo prowadzących działalność gospodarczą oraz wspólników spółki jawnej), partnerów (w przypadku spółki partnerskiej), komplementariuszy (w przypadku spółki komandytowej oraz Spółki komandytowo-akcyjnej), urzędującego członka organu zarządzającego (w przypadku osób prawnych);
- 4) sądowym zakazem ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
- 5) brakiem uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, brakiem niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz potencjału technicznego i osobowego zdolnego do wykonania zamówienia lub znajdowaniem się w sytuacji finansowej i ekonomicznej nie zapewniającej wykonania zamówienia;
- 6) wykonywaniem bezpośrednio czynności związanych z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwaniem się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji;
- 7) złożeniem nieprawdziwych informacji mających wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
- 8) niezłożeniem oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnienie tych warunków lub złożone dokumenty zawierają błędy.

**B. Ponadto, w celu uniknięcia konfliktu interesów zamówienie nie może być udzielone podmiotom powiązanim osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym, tj. powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:**

- a) Uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) Posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
- c) Pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) Pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

#### C. Wykonawcy, którzy spełniają poniższe warunki i wykażą ich spełnienie na poziomie wymaganym przez Zamawiającego zgodnie z opisem wskazanym w pkt od 1) do 2):

- 1) 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,

Zamawiający odstępuje od opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków w tym zakresie. Zamawiający dokona oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu w tym zakresie na podstawie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu;

- 2) posiadają wiedzę i doświadczenie niezbędne do realizacji zadania,

Wykonawca musi wykazać się doświadczeniem w wykonaniu (zakończeniu), w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, **co najmniej jednej roboty budowlanej polegającej na budowie lub przebudowie lub rozbudowie lub**



termomodernizacji kubaturowego obiektu budowlanego, o wartości prac nie niższej niż 3 500 000,00 PLN brutto z podaniem jej rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dowodów określających czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;

3) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,

Wykonawca musi wskazać po jednej osobie, która będzie uczestniczyła w wykonywaniu zamówienia, posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w rozumieniu ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane lub uprawnionej do sprawowania samodzielnej funkcji na podstawie odrębnych przepisów prawa w specjalnościach:

- konstrukcyjno – budowlanej,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;

4) są w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej prawidłową realizację zadania,

- Wykonawca musi wykazać się posiadaniem, nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, w banku lub w spółdzielczej kasie oszczędnościowo – kredytowej, w których posiada rachunek, **środków finansowych lub zdolności kredytowej na min. 2 000 000,00 zł**

Wartości pieniężne wskazane w dokumentach, mające na celu wykazanie spełniania przez wykonawców warunków udziału w postępowaniu dotyczących posiadania wiedzy i doświadczenia, sytuacji ekonomicznej i finansowej, podane w walutach obcych, wykonawca przeliczy na złote polskie wg średniego kursu walut NBP z dnia ogłoszenia niniejszej SIWZ na stronie internetowej.

Szczegółowe warunki udziału w postępowaniu oraz sposób oceny ich spełnienia określone są w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

#### VIII. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie.

1. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie kryteria:

- kryterium „ceny” o wadze 60%.
- kryterium „okres gwarancji” o wadze 40%

Oceny, dokonywać będą członkowie komisji. Punkty zostaną obliczone w zaokrągleniu do drugiego miejsca po przecinku, a następnie zsumowane dla każdej z ofert. Za ofertę najkorzystniejszą uznana będzie oferta o najwyższej wartości przyznanych punktów.

Każda część będzie oceniana oddzielnie.

2. Zasady oceny kryterium "Cena"

W kryterium tym oferta z najniższą ceną otrzymuje **60 punktów**, każda następna oferta będzie przeliczana proporcjonalnie w stosunku do oferty z ceną najniższą wg wzoru:

$$Pc = (Cn : Co) \times 60$$

gdzie: Pc - ilość punktów za cenę (max. 60)

Cn - cena brutto najniższa wśród ofert - w złotych polskich

Co - cena brutto danego Wykonawcy - w złotych polskich

4. Ocena kryterium „Okres gwarancji”

Zamawiający wymaga zaoferowania na wykonane prace minimum 3-letniej gwarancji. Wykonawcy oferujący wydłużenie okresu gwarancji ponad 3 lata uzyskają za każde kolejne 12 miesięcy gwarancji 10 punktów, ale maksymalnie 40 punktów (za 7-letnią i dłuższą gwarancję).

5. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że oferty zdobyły taką samą ilość punktów – decydujące jest kryterium ceny. W przypadku zaś, gdy oferty charakteryzują się taką samą ceną



ofertową, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

6. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

**IX. Miejsce i termin składania ofert.**

Archidiecezja Białostocka, ul.Kościelna 1, 15-087 Białystok do dnia 24.07.2016r. do godz. 9:45. Doręczenie oferty do innego miejsca niż wskazane nie jest równoznaczne ze złożeniem oferty w sposób skuteczny.

**X. Termin związania ofertą.**

Wykonawcy będą związani ofertą przez okres 30 (słownie: trzydziestu) dni.

**XI. Informacja o przewidzianych zamówieniach uzupełniających i/lub zmianach umowy**

Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy wyłącznie w przypadkach opisanych Załącznikiem nr 5 – Wzór Umowy § 15. ZMIANY UMOWY.

ARCHIDIECEZJA BIAŁOSTOCKA  
KURIA METROPOLITALNA  
BIAŁOSTOCKA  
ul. Kościelna 1, 15-087 Białystok  
NIP 5422124052. REG. 040018138

*Ks. dr Tomasz Powichrowski*  
*Ks. T. Powichrowski*  
Ekonom Archidiecezji  
Białostockiej

Białystok, dnia 7 lipca 2017r.