



UMOWA NR 1/WFOŚiGW/2018

zawarta w Białymstoku pomiędzy:

Archidiecezją Białostocką, ul. Kościelna 1, 15-087 Białystok, NIP: 5422124052, REGON: 040018138, reprezentowaną przez:

1. Tomasza Powichrowskiego – Księdza Ekonoma Archidiecezji Białostockiej
zwanym dalej Zamawiającym

a

..... z siedzibą w, 00-000, ul.,
NIP:, REGON:, KRS:, Sąd Rejonowy w
....., Wydział Gospodarczy KRS, reprezentowaną przez:

1.
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

wyłonionym w drodze dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przeprowadzonym postępowaniu wyboru ofert na realizację prac rewitalizacyjnych i urządzenia terenów zielonych w ramach projektu: „Kompleksowa rewitalizacja i urządzenie terenów zielonych ośrodka rekolekcyjnego w Bogdankach”, strony zawierają umowę treści następującej:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia – realizację prac rewitalizacyjnych i urządzenia terenów zielonych w ramach projektu: „Kompleksowa rewitalizacja i urządzenie terenów zielonych ośrodka rekolekcyjnego w Bogdankach” zgodnie z załącznikiem nr 5 do SIWZ – Projekt Wykonawczy wraz z przedmiarem robót.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy, oraz warunki jego wykonania określone są w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) i w ofercie złożonej przez Wykonawcę, stanowiących integralną część niniejszej umowy (*załączniki do Umowy*).
3. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco konsultować z Zamawiającym wykonywanie przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia w terminie 7 dni od daty podpisania umowy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3. Forma wniesienia zabezpieczenia zgodna z rozdz. X SIWZ.
5. Zamawiający zwróci 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (na podstawie protokołu odbioru końcowego). Pozostałe 30% zatrzymane zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 2

1. Termin wykonania zamówienia **do 30.11.2018r.**
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę wykonania całości robót i protokolarnego odbioru przez Zamawiającego przedmiotu umowy, wraz z dostarczeniem kompletu dokumentacji o której mowa w rozdz. III SIWZ.
3. W terminie do 14 dni od daty przekazania obiektów Zamawiający dokona sprawdzenia ich kompletności oraz zakresu wykonanych prac. W przypadku potwierdzenia kompletności, dzień przekazania będzie traktowany jako termin (data) wykonania zamówienia. W przypadku stwierdzenia błędów lub braków, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do usunięcia wad lub braków, a terminem wykonania zamówienia, będzie termin w którym Wykonawca usunął w/w wady lub braki.



§ 3

1. Za wykonanie dokumentacji Wykonawca otrzyma wynagrodzenie **ryczałtowe brutto** wraz z podatkiem VAT w wysokości (słownie:) **złotych**. Wynagrodzenie Wykonawcy jest równe wartości umowy.
2. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 może ulec zmianie w przypadku wprowadzenia urzędowej zmiany stawki podatku VAT.

§ 4

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi jednorazowo, w ciągu 14 dni po potwierdzeniu przez Zamawiającego terminowego i prawidłowego wykonania zamówienia zgodnie z niniejszą umową (w tym Załącznikiem nr 5 do SIWZ) oraz po wystawieniu przez Wykonawcę rachunku/faktury.
2. Na żądanie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza płatności częściowe płatne w terminie 14 dni od daty potwierdzającej dostarczenie prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu (podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru częściowego przyjęty przez strony)
3. Wykonawca wystawi i złoży fakturę w siedzibie Zamawiającego (ul. Kościelna 1, 15-087 Białystok).
4. Termin płatności faktury wynosi 14 dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionego dokumentu sprzedaży.
5. Płatność nastąpi przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy. Za termin zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku w banku Zamawiającego.

§ 5

Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje i wymagane prawem uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

§ 6

Wykonawca wyznacza wskazaną w ofercie osobę posiadającą uprawnienia do wykonywania prac (jeśli wymagane), tj. do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy.

§ 7

Zamawiający wyznacza Tomasza Powichrowskiego – Księdza Ekonoma Archidiecezji Białostockiej jako koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków umownych.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci kary umowne w przypadku:
 - 1) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do któregośkolwiek z terminów o których mowa w § 2 ust. 1 umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
 - 2) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 umowy.
2. Kwoty kar, o których mowa w niniejszym paragrafie będą potrącane przez Zamawiającego z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zostaną wyegzekwowane w innej formie.
3. Jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
4. W przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie umowy Zamawiający:
 - 1) wyznaczy Wykonawcy termin ich bezpłatnego usunięcia, lub
 - 2) obniży wartość wynagrodzenia za przedmiot umowy bez usuwania wad, lub



- 3) odstąpi od umowy w przypadku, gdy wady i błędy w przedmiocie umowy uniemożliwią skuteczne zakończenie prac.

§ 9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami Kodeksu cywilnego. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli Wykonawca narusza w sposób podstawowy jej postanowienia.
2. Do podstawowych naruszeń umowy, zalicza się w szczególności następujące przypadki:
 - 1) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy powyżej 14 dni w stosunku do terminów, o których mowa w § 2 ust. 1 umowy,
 - 2) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób istotnie odbiegający od ustalonych warunków umowy.
 - 3) co najmniej trzykrotnie naliczono kary umowne za nienależyte wykonanie i/lub wykonywanie przedmiotu zamówienia,
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania wykonywania usługi w trybie natychmiastowym.

§ 10

Wykonawca udziela ... okresu gwarancji na prace będące przedmiotem umowy.

§ 11

Pod rygorem nieważności wszelkie zmiany umowy dokonywane są na piśmie.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Kodeks Cywilny, ustawy – Prawo budowlane oraz innych przepisów prawnych właściwych w przedmiocie niniejszej umowy.

§ 13

Ewentualne spory mogące wynikać z wykonania niniejszej umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Zabrania się cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 15

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 16

1. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadamiania drugiej strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w umowie. Doręczenie pod adres wskazany przez stronę w przypadku odesłania zwrotnego przez pocztę przesyłki wysłanej na podany adres, uważa się za skuteczne z upływem siódmego dnia, licząc od dnia następującego po dniu wysłania, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia.
2. Wykonawca oświadcza, iż jego adres do doręczeń jest zgodny z adresem wskazanym w ofercie.
3. Zawiadomienie o zmianie adresu do doręczeń nie stanowi zmiany umowy.



§ 17

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egz. dla każdej ze stron.
2. Integralną częścią umowy są:
 - SIWZ wraz z załącznikami
 - Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: